

ГРАД ПИРОТ



- АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“
НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО, ГРАД ПИРОТ**



Нови Сад, септембар 2025. године

ОДЛУКЕ, МИШЉЕЊА, ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

Datum: 20.03.2023.
Broj: 2003/23

Република Србија
Град Пирот, Српских Владара 82
18300 Пирот
Градоначелник Владан Васић
Телефон: +381 10 305 532
Факс: +381 10 313 901

PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka za donošenje Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju solarnog elektrane „EAST ONE“ u K.O. Blato, Grad Pirot

Poštovani Gradonačelnice,

Ispred investitora, **HIVE SPP EAST ONE DOO** iz Beograda (osnivač **HIVE ENERGY LTD, Velika Britanija**) obraćamo Vam se sa još jednom inicijativom za pokretanje postupka za donošenje Odluke o izradi Plana detaljne regulacije izgradnje solarnog postrojenja „EAST ONE“ u K.O. Blato, Grad Pirot.

Dozvolite da Vas podsetimo, upoznali smo se pri pokretanju Inicijative za izradu PDR SE „Dobri Do“ za francusku kompaniju IEL PV South d.o.o. Beograd, koji uspešno privodimo kraju u saradnji sa Vašim gradskim preduzećem za planiranje sa kojim imamo i potpisani Ugovor o sprovođenju Plana.

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Sl. glasnik RS“, broj 88/2010) propisuje se da je u narednom planskom periodu potrebno stimulisati razvoj i korišćenje obnovljivih izvora energije, čime će se znatno uticati na poboljšanje životnog standarda i zaštitu i očuvanje prirodne i životne sredine. Usvajanjem "Feed-in" tarife za električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije, stvorene su šanse za povećanje učešća obnovljivih izvora energije u proizvodnji električne energije, i dostizanje cilja da ovo učešće bude 7,4% do 2012. godine u odnosu na 2007. godinu, odnosno 19% do 2020. godine.

Strategijom razvoja energetike Republike Srbije do 2025. sa projekcijama do 2030. godine („Službeni glasnik RS“, broj 101/2015) korišćenje obnovljivih izvora energije je jedan od pet osnovnih prioriteta u Strategiji razvoja energetike Republike Srbije, kao i u Nacionalnom programu zaštite životne sredine. Ovaj prioritet je, pre svega, značajan zbog usklađivanja proizvodnje energije sa realnim potrebama sektora potrošnje energije, ali i sa aspekta smanjenja uticaja sektora energetike na životnu sredinu, povoljnog uticaja na efikasnost privrede, standard građana i smanjenje uvozne zavisnosti. Radi toga se mora sistematski, planski i strateški pristupiti povećanju korišćenja obnovljivih izvora energije.

Prema Prostornom planu Grada Pirot („Službeni list grada Niša“, broj 39/2021) – u daljem tekstu Prostorni plan, predmetni prostor se nalazi na poljoprivrednom zemljištu uz Državni put II reda. Katastarske parcele u obuhvatu Plana su poljoprivredno zemljište, a ukupna površina obuhvata Plana bi bila oko 57 ha.

Prostornim planom se predviđa korišćenje obnovljivih izvora energije (solarna, eolska, biomasa, biogas i drugo), u cilju zaštite životne sredine i izvorišta, kao i neugrožavanja ekološke ravnoteže, a takođe radi povećanja sigurnosti napajanja i razvoj elektroenergetske

infrastrukture na predmetnom području.

Investitor planira izgradnju solarnog postrojenja, instalisane snage do 50 MW na katastarskim parcelama u k.o. Blato, Grad Pirot (u skladu sa gafičkim prilogom) na površini od oko 57 ha.

Cilj izrade predmetnog Plana je stvaranje planskog osnova za prenamenu zemljišta, izradu tehničke dokumentacije i realizaciju izgradnje solarnog postrojenja „EAST ONE“ u K.O. Blato, Grad Pirot maksimalne instalisane snage do 50 MW.

Predmet izrade planskog dokumenta je izgradnja infrastrukturnog kompleksa solarne elektrane sa odgovarajućom poveznom srednjenaponskom kablovskom, telekomunikacionom i ostalom mrežom, kao i mrežom pristupnih puteva, a sve prema mogućnostima i uslovima priključenja na elektroenergetske sisteme i okolnu putnu mrežu.

Poštovani Gradonačelnice, očekujemo od Vas podršku za ovu inicijativu i investiciju u vrednosti od preko 50.000.000,00 €.

Investitor: HIVE SPP EAST ONE DOO, Juriya Gagarina 177A, Beograd, (MB 21827061, PIB 113225573).

Kontakt ispred Investitora: Bojan Bajčeta, bojan.bajčeta@hiveenergy.co.uk

Nosilac izrade planske i tehničke dokumentacije:

- **UNTERMOLO** D.O.O. Srbija, Novi Sad, Novosadskog Sajma 3, (PIB: 105712097, mat. br: 20311223), šifra del: 7111, T.R: 340-11007573-85.
- Kontakt ispred Obradivača: Project Manager Mr Dragan Dunčić, Tel: +381 21 521-791, mob: +381 63 287-357, untermolo@gmail.com.

Nosilac procedure:

- „JP za planiranje i uređivanja građevinskog zemljišta i Gradska uprava Grada Pirot

U prilogu dostavljamo :

1. Kopija katastarskog plana i podaci iz katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Pirot, broj
2. Tri fajla u formatu .kmz za učitavanje datoteka u Google Earth mreži radi prostorne projekcije solarnog postrojenja i koordinata svakog pojedinačnog solarnog panela.
3. Predlog Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju solarnog postrojenja u K.O. Blato, Grad Pirot sa grafičkim prikazom inicijalnog obuhvata Plana

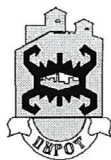
S poštovanjem,

Projekt Menadžer

Mr Dragan Dunčić, sr

Direktor

Živko Ostojić, dipl. inž. arh.



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Република Србија
Град Пирот
Скупштина града Пирота
I бр.06/39-4/23
02.06.2023. год.
П и р о т

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“ НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО, ГРАД ПИРОТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације изградње соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, на катастарским парцелама број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела број 1294 и 8247/1 све у КО Блато, Град Пирот (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније „NIVE SPP EAST ONE“ д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Јуруја Гагарина бр. 177А, која је покренута ради изградње соларне електране на територији Града Пирота.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана обухвата укупну површину од око 57 ha.

Простор обухвата Плана се налази у западном делу територије општине Пирот и захвата катастарске парцеле број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1567, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела број 1294 и 8247/1 све у КО Блато.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Конечна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Планирана снага соларног постројења износиће 50 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Рок за израду планског документа је 6 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује финансијер компанија „HIVE SPP EAST ONE“ д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Јуруја Гагарина бр. 177А.



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Стручни обрађивачи Плана су Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ и „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, са седиштем у ул. Новосадског сајма бр. 3.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачима планског документа, који су дужани да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА

Милена Димитријевић



М. Димитријевић



ГРАД ПИРОТ

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/04 и 88/2010), а након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (Службени лист града Ниша бр. 54/2023 од 09.06.2023. године), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“ НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО, ГРАД ПИРОТ

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планских садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 88/2010), и то:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.



ГРАД ПИРОТ

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне реализације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот део је документације која се прилаже уз План.

Члан 4.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дефинисаће методологију и састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од месец дана од објављивања ове Одлуке.

Члан 5.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 88/2010) и члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Члан 6.

Ова Одлука чини саставни део Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот и објављује се у „Службеном листу града Ниша“.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове општине Пирот

Бр.03-501/116-2023
Датум 12.07.2023. године
Пирот

НАЧЕЛНИК
Бојан Пецић дипл. економиста



ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство и инспекцијске послове

Бр. 03-501/116-2023

Дана 29.06.2023. год.

ГРАД ПИРОТ

Одељење за урбанизам, стамбено - комуналну делатност,
грађевинарство и инспекцијске послове
- Орган надлежан за припрему Плана -

Предмет : Израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот - Стратешка процена утицаја Плана на животну средину -

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04, 88/2010) од стране надлежног органа за послове заштите животне средине, а у вези Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, даје се мишљење на основу кога орган надлежан за припрему плана и програма доноси Одлуку о приступању изради или не изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, а по претходно прибављеном мишљењу других заинтересованих органа, организација и јавности.

У вези стратешке процене утицаја о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, за планирану изградњу инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројење за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање производне енергије у преносни систем на животну средину захтевом бр. 03-501/116-2023 затражено је мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, као и Одлука о приступању изради или не изради стратешке процене утицаја за исти.

Разматрајући предметну локацију разраде плана, а сходно Прилогу I где су дати критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајнијих утицаја, орган надлежан за послове заштите животне средине је из расположиве документације узео у обзир следеће:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. Закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон) где у члану 35. предвиђа да стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана, односно програма или основа у области просторног и урбанистичког планирања .

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС"бр.135/04 и 88/2010) у члану 9. предвиђа да орган надлежан за припрему овог плана донесе Одлуку о изради стратешке процене утицаја, односно може одлучити да се стратешка процена не израђује, када доноси Одлуку о не приступању њеној изради.

Захтеви у делу поменутог Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, дати као Прилог I Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајнијих утицаја, сагледавани су са аспекта дефиниције планске целине, која се налази на територији општине Пирот и захвата катастарске парцеле број 982, 983, 984, 985,988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974,975, 976, 977, 978, 987, 986, 989,

995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делови парцела 1294 и 8247/1 КО Блато.

На основу напред наведеног утврђено је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, те се даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Да се од стране надлежног органа за припрему плана и програма донесе Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, обзиром да су могући значајнији утицаји на квалитет животне средине у изради и реализацији Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ КО Блато, Град Пирот.

НАЧЕЛНИК
Бојан Пешић дипл. економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пирот
Градска управа Пирот
Комисија за планове
Број: 03-350-354/2023
Датум: 19.07.2023. год.

Комисија за планове на затвореној седници одржаној 19.07.2023. године,
донела је:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“
НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, донета је на Скупштини града Пирота, одржаној 02.06.2023. године („Сл. лист града Ниша“, бр. 54/2023).

Носилац израде Плана је Градска управа града Пирота, а стручни обрађивачи су Untermolo d.o.o. Нови Сад и ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног комплекса соларног постројења у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи преносни систем електричне енергије. За потребе реализације планираног комплекса План треба да дефинише услове за организацију и изградњу садржаја, повезивање на преносни електроенергетски систем, инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу, а све према подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења, који ће се прибавити у поступку израде Плана.

Основни принцип планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана је минимизирање интервенција у простору у смислу деградације подручја уз примену еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно – функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) спровођење раног јавног увида спровела је Градска управа града Пирота.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 26.06.2023. до 10.07.2023. године у просторијама Градске управе Пирот и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. Материјал за рани јавни увид постављен је и на интернет страни Града Пирота и обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у локалном недељном листу „Слобода“ 24.06.2023. године, на интернет страни Града Пирота и обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Раном јавном увидом је био изложен графички прилог са границама плана и планираном наменом површина и текстуални део који садржи опис границе плана, извод

из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења, опште циљеве израде плана, планирани начин коришћења земљишта, очекивани ефекти планирања планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

У току раног јавног увида сва заинтересована правна и физичка лица могла су да се упознају са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања. Све предлоге, примедбе и сугестије могуће је било доставити у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе Пирот, ул. Српских владара бр.82.

III ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ, СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида није било достављених предлога, примедби и сугестија од стране правних и физичких лица.

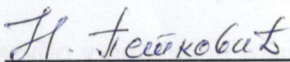
Комисија је на након разматрања Извештаја носиоца израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, донела:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се извештај носиоца израде плана о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато. План се упућује у даљи поступак израде.

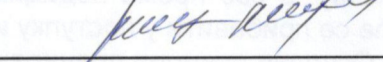
ЗА СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ:

Наташа Петковић, дипл. инж. грађ.

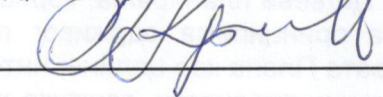


ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

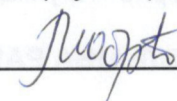
Радомир Лилић, дипл. инж. грађ.



Драган Крстић, дипл. инж. грађ.



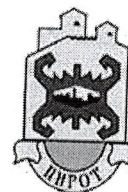
Марија Обрадовић, маст. инж. арх.







ГРАД ПИРОТ



Република Србија
Град Пирот
Градска управа
Комисија за планове
Број: 03-350-354/2023
Датум: 17.07.2025. год.
Пирот

Српских владара 82
18300, Пирот
www.pirot.rs

ЗАПИСНИК

Са седнице стручне контроле Комисије за планове одржане, дана 17.07.2025. године, са почетком у 12 часова.

На седници присуствовали:

– Испред Комисије за планове:

1. Радомир Лилић, дипл.инж.грађ. – председник комисије
2. др Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.-члан комисије, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
3. Марија Обрадовић, маст.инж.арх. - члан комисије
4. Драган Крстић, дипл.инж.грађ.- члан комисије

- На седници Комисије за планове присуствовала Ана Петровић, мастер дипл. инж. зжс.- надлежна за послове заштите животне средине.

– Испред обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Untermolo d.o.o. Нови Сад:

1. Славиша Тошић, дипл.просторни планер

Председник комисије констатовао присуство већине чланова Комисије у разматрању Нацрта плана, са следећим

Дневним редом

1. Стручна контрола израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот.

Обрађивачи Нацрта плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато су ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Untermolo d.o.o. Нови Сад.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Града Пирота („Сл.Лист Града Ниша“ бр.39/2021).

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот („Сл. лист града Ниша“ бр. 54/2023), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 62/23), Правилник о садржини, начину и

поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19).

Основни циљ израде Плана представља планску основу за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Чланови Комисије за планове прегледали су Нацрт плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, саслушали образлагање обрађивача и дали следеће примедбе и сугестије:

1. Усагласити табелу на страни 36, са текстуалним делом Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.
2. У Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину потребно је дати закључак о евентуалном утицају негативне рефлексije - заслепљења, обзиром да се предвиђа постављање соларних панела са обе стране државног пута. У случају да постоји рефлексija - ефекат заслепљења, предвидети мере заштите.
3. У текстуалном делу Нацрта плана реченицу "За постојеће парцеле пољопривредног и другог земљишта, које нису у саставу комплекса електране, а немају приступ са јавних саобраћајница, такође је потребно обезбедити одговарајући приступ са интерне саобраћајне мреже комплекса", преформулисати у "За постојеће парцеле пољопривредног и другог земљишта, **које неће бити** у саставу комплекса електране, а немају приступ са јавних саобраћајница, **власник соларне електране је дужан да обезбеди несметан приступ** са интерне саобраћајне мреже комплекса".
4. На графичком приказу раздвојити површине јавне и остале намене.
5. Интерне саобраћајнице приказане на графичким приказима дефинисати координатама и другим аналитичко-геодетским елементима. Проверити да ли су интерним саобраћајницама обухваћени приступи до свих парцела које не улазе у састав соларне електране и по потреби допунити мрежу интерних саобраћајница".

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је прегледала Нацрт плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот и након поступања по примедбама и сугестијама План се може упутити у процедуру јавног увида.

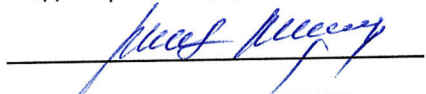
Седница је завршена у 13 часова и 30 минута.

ЗА СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ
Маја Јончић, дипл. инж. арх.


за



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радомир Лилић, дипл. инж. грађ.



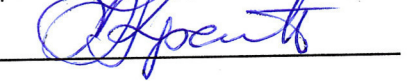
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ
др Милица Максић Мулалић дипл. инж. арх.



Марија Обрадовић, маст. инж. арх.



Драган Крстић, дипл. инж. грађ.





Датум: 27.08.2025.
Број: 2708/1/25

**ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне послове, грађевинарство и
инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: Примедба на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

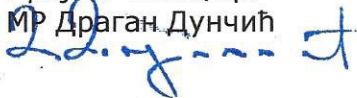
овим путем подносимо примедбу у име и за рачун Инвеститора (HIVE SPP EAST ONE DOO, Јурија Гагарина 177А, Београд) на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот који је тренутно на јавном увиду.

У складу са разговором надлежног имаоца јавног овлашћења Електромрежа Србије А.Д. потребно је у Нацрту Плана унети следеће измене:

1. Планом је потребно предвидети катастарску парцелу број 1225 К.О. Блато као грађевинско земљиште јавне намене и која ће након изградње објекта прећи у власништво оператера преносног система „Електромрежа Србије“ А.Д. исто као што је предвиђено за катастарску парцелу број 1238 К.О. Блато.
2. Такође, катастарску парцелу број 1265 К.О. Блато потребно Планом предвидети као грађевинско земљиште.
3. Издавање Локацијских услова за објекте ТС, ПРП и БСЕЕ вршиће се директном применом Плана. Уколико дође до значајних одступања од Плана, након израде Студије прикључења могућа је израда Урбанистичког пројекта. Достављамо и графички прилог где је приказана незнатна измењена диспозиција објекта ТС, ПРП и БСЕЕ, који треба да буде уграђен у графичке прилог 4 и 5.

С поштовањем,

Пројект менаџер:
МР Драган Дунчић



Директор:
Живко Остојић, дипл. инж. арх.





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ГРАД ПИРОТ – ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове

Органи	Јед.	Број	Правил.	Вредност
02		353-3		

18300 Пирот

Српских владара 82

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 03-350-354/2023 од 23. јула 2025. године, наш заводни број 953-16255 од 28. јула 2025. године и 03-350-354/2023 од 30. јула 2025. године, наш заводни број 953-16255/25-1 од 01. августа 2025. године, ради издавања мишљења на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот.

За потребе израде предметног Плана детаљне регулације издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-12828/23-1 од 28. јуна 2023. године.

На основу обављеног увида у документацију Плана на интернет страници града Пирота, констатујемо следеће:

- На графичком прилогу потребно је приказати попречни профил државног пута и котирати елементе државног пута;
- Приказати подужни нагиб државног пута на позицији планираних саобраћајних прикључака, који не сме бити већи од 4% у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/2011);
- Приказати зоне прегледности
- Уписати стационаже државног пута на граници плана и свим планираним интервенцијама (саобраћајним прикључцима) у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.
- Полагање сабирних каблова које је предвиђено испод трупа државног пута ИБ реда број 428, планирати изван зоне саобраћајног прикључка (приказати у графичком прилогу и изменити у текстуалном делу);
- С обзиром да је у текстуалном делу наведено да је положај грађевинских линија дефинисан на 10,00 m мерено од путног земљишта, потребно је у графичком прилогу котирати удаљење грађевинске линије од границе путног земљишта;
- У текстуалном делу написати да ће се коначна решења саобраћајног прикључка дефинисати приликом израде техничке документације за исту.

Након извршених корекција, плански документ је могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

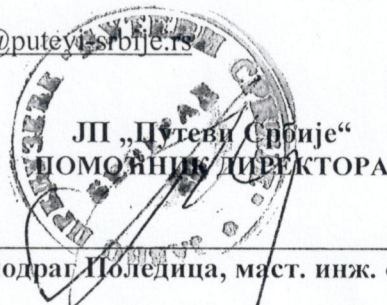
Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Тина Сеизовић, дипл. простор. пл.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за планску документацију



Миодраг Пољедица, маст. инж. саобр.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 003379880/2025

Датум: 16.09.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАДСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ				
ПРИЈАВЉЕНО: 30.09.2025				
Сегмент	Јак.	Број	Прилог	Бројност
01		323	-	10/23

ГРАД ПИРОТ

Градска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и
инспекцијске послове

Српских владара бр. 82
18300 Пирот

Предмет: Обавештење о Јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 03-350-354/2023 од 30.07.2025. године којим сте нам упутили **обавештење о Јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетика, обавештавамо Вас следеће:

- Након разматрања Нацрта плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, као и услова АД Електромрежа Србије, Београд, акт број: 130-00-UTD-003-788/2023-008 од 28.08.2025. године (у вези са актом број: 130-00-UTD-003-788/2023-007 од 26.08.2025. године) (у прилогу), услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пирот, акт број: 2561200-Д.10.25.-316195/2-25 од 13.08.2025. године (у прилогу акта број: 2561200-Д.08.01.-316195/3-25 од 27.08.2025. године) (у прилогу), и услова АД Електропривреда Србије, Београд, акт број: 12.01.7081/269-25 од 02.08.2025. године (у прилогу), Сектор за електроенергетику даје следеће мишљење на предметни нацрт:

1. Уважити мишљење АД Електромрежа Србије Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-788/2023-008 од 28.08.2025. године, те у тексту предметног плана извршити следеће измене:

- На свим местима у тексту, уместо: „ДВ 110 kV број 1249 ТС Ниш 5 - ТС Пирот 2“, треба да стоји: „ДВ 110 kV број 1249/2 ТС Ниш 5- ТС Пирот 2“;

- На свим местима где се наводи заштитни појас 110 kV далековода, уместо: „30,0 m обострано од осе далековода“, треба да стоји: „25,0 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника“;

- У тачки 1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре, пасус на страни 20, који гласи: „За парцелу намењену за ПРП 110 kV Пирот 3 (к.п. бр. 1238) предвиђен је прикључак на некатегорисани пут у јавној својини на к.п. бр. 8245, и то преко интерног приступног пута на к.п. бр. 1225, који је планиран непосредно уз парцелу ПРП. Ширина парцеле некатегорисаног пута на месту овог прикључка износи око 9,50 m, а планирани интерни приступни-пут до ПРП је предвиђен са ширином од 6,0 m.”, потребно је изменити узимајући у обзир да парцела број 1225 буде у јавној својини на начин да је саставни део ПРП Пирот 3 и потребно је предати РДИ на начин како је дефинисано у Уговору о прикључењу соларне електране „South East One;

- Графички прилози на којима се налази диспозиција ПРП 110 kV Пирот 3 нису урађени у складу са захтевом ЕМС дефинисаним на састанку одржаном 20.05.2025. године. Потребно је кориговати прилоге у складу са диспозицијом и ситуацијом које су достављене у прилогу акта број: 130-00-UTD-003-788/2023-008 од 28.08.2025. године.

С поштовањем,



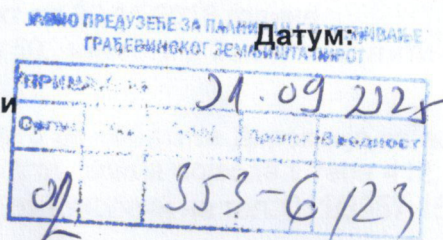
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Соња Влаховић

Прилог: 3

Република Србија
Град Пирот
Градска управа Пирот
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне послове, грађевинарство и
инспекцијске послове
Српских владара 82
18300, Пирот

Број: 130-00-UTD-003-788/2023- 008



Датум: 20.09.2025

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-788/2023-003 од 26.06.2023. године

На основу вашег захтева број 03-350-354/2023 од 30.07.2025. године, који је код нас заведен 05.08.2025. године под бројем СЕВВ-53684 као и достављене документације (ЈУ Нацрт ПДР СЕ „EAST ONE“ и Извештај о СПУ-у, Оглас), обавештавамо вас да Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ даје **позитивно мишљење** на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот уз услов да се изврше следеће измене:

- На свим местима где се наводи: „ДВ 110 kV број 1249 ТС Ниш 5 - ТС Пирот 2 “ треба да стоји: „ДВ 110 kV број **1249/2** ТС Ниш 5- ТС Пирот 2 “
- На свим местима где се наводи да је заштитни појас 110 kV далековода: 30,0 m обострано од осе далековода, треба изменити у **25,0 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.**
- У тачки 1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре, пасус на страни 20 који гласи: „За парцелу намењену за ПРП 110 kV Пирот 3 (к.п. бр. 1238) предвиђен је прикључак на некатегорисани пут у јавној својини на к.п. бр. 8245, и то преко интерног приступног пута на к.п. бр. 1225, који је планиран непосредно уз парцелу ПРП. Ширина парцеле некатегорисаног пута на месту овог прикључка износи око 9,50 m, а планирани интерни приступни пут до ПРП је предвиђен са ширином од 6,0 m.“
потребно је да се измени узимајући у обзир да парцела број 1225 буде у јавној својини на начин да је саставни део ПРП Пирот 3 и потребно је предати РДИ на начин како је дефинисано у Уговору о прикључењу соларне електране „South East One“.
- Графички прилози на којима се налази диспозиција ПРП 110 kV Пирот 3 нису урађени у складу са захтевом EMC дефинисаним на састанку одржаном 20.05.2025. године. Потребно је кориговати прилоге у складу са диспозицијом и ситуацијом коју Вам достављамо у прилогу.

Сектор за ЗЖС И ЗОП даје **позитивно мишљење** на Извештај о стратешкој процени утицаја соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато на животну средину, са примедбом да се у документу наведени Закони коригују према издањима у Службеном гласнику РС и то:

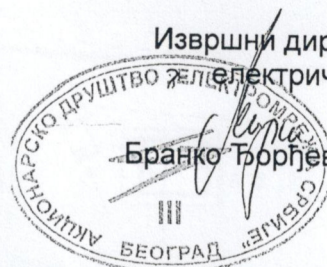
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.94/2024), страна 55
- Закону о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", број 35/2023.), страна 52,

- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), брисати, није важећи акт од 20.11.2018.године
- у делу Законски оквир, на страни 59, навести и Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2009).

За сва додатна објашњења можете се обратити Дирекција за асет менаџмент, Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.



Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Центар за управљање капиталним пројектима
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Сектор за заштиту животне средине и заштиту од пожара

Други оригинал:

- Архива



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Пирот,
Таковска бр.3

БРОЈ: 2561200-Д10.25-316195/2-25

ПИРОТ, 13.08.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"
ГРАДСКИ ОГРАНАК БЕЛОГРАД ПИРОТ

ПРИЈЕМАНО: 19.08.2025				
Орган	Јед.	Број	Датум	Предност
02		353-4		

ГРАД ПИРОТ

Градска управа Пирот, одељење
за урбанизам, стамбено-
комуналне послове,
грађевинарство и инспекцијске
послове

ПИРОТ

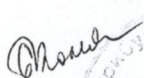

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

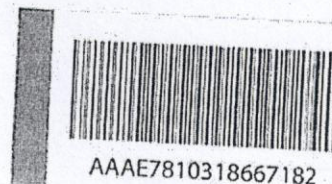
У вези захтева Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе Града Пирота, за достављање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину), бр. 03-350-354/2023 (наш бр.2561200-Д10.25-316195/1-25 од 01.08.2025.год.), обавештавамо Вас да Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Пирот нема примедби на достављени нацрт Плана.

Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (са стратешком проценом утицаја на животну средину) урађен је у складу са издатим Условима за потребе израде Плана детаљне регулације бр.2540400-Д10.25-263090/2-23 од 21.06.2023.год.

Директор Огранка Пирот,


Зоран Борчевић, дипл.ел.инж


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
Број: 1201-7081 / 1269 -25
12-08-2025 године
Балканска 13, Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот у поступку јавног увида

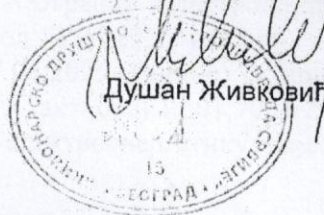
Веза: Ваш допис број 003379880/2025 од 07.08.2025. године

Поштована,

обавештавамо Вас да ЕПС АД Београд нема примедби и сугестија на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот у поступку јавног увида.

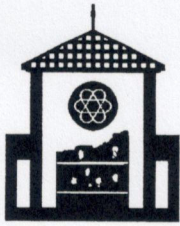
С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД



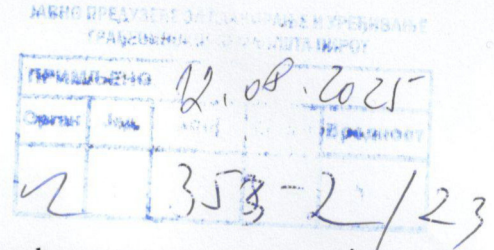
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
11000 Београд, Балканска 13
www.eps.rs

ПИБ: 103920327
Матични број: 20053658



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1396/2-02
Датум: 08.08.2025.

ГРАД ПИРОТ
Градска управа



Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске
послове

**Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне
електране „East One“ у селу Блато**

I Завод за заштиту споменика културе Ниш донео је услове заштите непокретних културних добара за израду **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One“ у селу Блато**, наш бр. 1077/2-02 од 07.07.2023. г.

II Увидом у нацрт **Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One“ у селу Блато**, констатовано је следеће:

- У текст нацрта Плана уграђени су услови заштите непокретних културних добара донети од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1077/2-02 од 07.07.2023. г.
- Није могуће издавање мера техничке заштите културног и археолошког наслеђа за локацијске услове пре спровођења заштитних археолошких истраживања у обухвату пројекта. **Обавезна је примена мера заштите археолошког наслеђа и спровођења заштитних археолошких истраживања, а што је прописано предметним условима Завода, и то пре израде Идејног решења и издавања локацијских услова за планирану изградњу.**

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову,
- Документацији Завода





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 003323250 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 28. август 2025. године
Београд
Немањина 22 – 26

ГРАД ПИРОТ
- Градска управа -
- Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове -

ПИРОТ
Српских владара 82

У вези са вашим дописом, број: 03-350-354/2023 од 23. јула 2025. којим сте нам доставили обавештење о јавном увиду у План детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE” на локалитету у селу Блато и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: План), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обавештавамо вас о следећем:

Имајући у виду су у обухвату Плана катастарске парцеле бр. 987,998, ~~1557~~, 1258 и 1578 КО Блато, општина Пирот, по врсти земљишта шумско земљиште, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљиште, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члан 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 156/20, 15/21 и 62/23).

Такође, указујемо да је чланом 10. Закона о шумама прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из овог члана, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23 и 120/23).

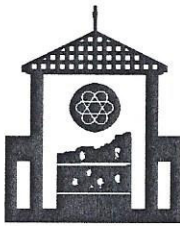
Планом се наводи да ће соларни парк бити формиран између осталог на обрадивом пољопривредном земљишту (виноград 3. класе и њива 5. класе). Напомињемо да је чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Напомињемо да нису испуњени издати услови под бројем 320-11-09147/2023-14 од 15. јуна 2023. године.

VAN GRANICE

Истовремено указујемо да је потребно, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон), да се обратите за мишљење и јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”, с обзиром да ово министарство - Републичка дирекција за воде, у овом предмету нема надлежности која је прописана одредбама Закона о водама.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1683/2-02
Датум: 17.09.2025.

„Унтермоло доо“ Нови Сад,

Новосадског сајма 3, Нови Сад

Предмет: Тумачење мишљења Завода бр. 1396/2-02 од 08.08.2025. године на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One“ у селу Блато

- Завод за заштиту споменика културе Ниш донео је услове заштите непокретних културних добара за израду **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One“ у селу Блато**, наш бр. 1077/2-02 од 07.07.2023. г.
Наведеним условима, Завод је, између осталог, прописао меру спровођења заштитних археолошких истраживања и да се **та обавеза предвиди Планом**.
- Увидом у нацрт **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One“ у селу Блато**, констатовано је да Нацрт Плана садржи услове заштите непокретних културних добара донети од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1077/2-02 од 07.07.2023. г.
На основу тога је Завод издао мишљење бр. **1396/2-02 од 08.08.2025. године на Нацрт ПДР-а СЕ „East One“ у селу Блато**
У наведеном мишљењу, Завод се сагласио са достављеним Нацртом Плана и дао позитивно мишљење
Поред наведеног, Завод је у наведеном мишљењу, обавестио да је неопходно спровођење археолошких истраживања, како је наведено и у условима заштите за ПДР.
У условима за ПДР није експлицитно наведено када је неопходно спровести наведена заштитна археолошка истраживања, али је у мишљењу на Нацрт ПДР-а наведено да се предметна заштитна археолошка истраживања спроведу пре израде Идејног решења и издавања локацијских услова **и то у виду препоруке**.
Ово је наведено, пре свега како би се указало на чињеницу да је спровођење заштитних археолошких истраживања неопходно у сваком смислу пре иницирања саме изградње.
Археолошко наслеђе је специфичног карактера у односу на сво друго културно наслеђе (невидљиво је, налази се испод земље и може бити различитог карактера и из различитих периода прошлости), истраживање археолошког наслеђа је комплексно по својој природи и може проузроковати измену планиране изградње у свакој фази реализације пројекта изградње – од планског документа до извођења изградње.

Завод за заштиту споменика културе Ниш је као територијално надлежна установа заштите предметним мишљењем само скренуо пажњу на ову проблематику свим учесницима у поступку. Истовремено, Завод а нема ништа против да се неопходна предметна заштитна археолошка истраживања обаве и у фази израде пројекта за грађевинску дозволу, али да буде недвосмислено јасно да спровођење археолошких истраживања може изискивати измену претходно израђеног ИДР и пратеће документације за планирану изградњу, а у зависности од резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

На основу свега наведеног, обавештавамо Вас следеће:

Са становишта Завода за заштиту споменика културе Ниш, нема законских препрека да се предметна заштитна археолошка истраживања спроведу и након усвајања ИДР за планирану изградњу, али је обавезно да се иста спроведу пре почетка извођења планиране изградње.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову,
- Документацији Завода



Српских Владара бр. 77, Пирот 18300
тел: 010/215-0080
Матични број: 20813938, PIB 107492757
Текући рачун: 200-3424370101032-06
е-mail: jpplanpirot@gmail.com
Датум: 24.09.2025
Наш знак:
Ваш знак: 02-353-7/25

ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА О ПОДНЕТИМ
ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„EAST ONE“ НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот је изложило на јавни увид Нацрт плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији града Пирота. Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 28.07.2025. до 27.08.2025. године у просторијама Градске управе Пирот и ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. У току јавног увида обрађивачу Плана су достављене тре примедбе од стране инвеститора „HIVE SPP EAST ONE DOO“.

Након увида у приспеле примедбе, дајемо следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Одговори на примедбе, сугестије и мишљења формулисани су на следећи начин:

1. ПРИХВАТА СЕ
2. УСЛОВНО СЕ ПРИХВАТА - уз образложење;
3. НЕ ПРИХВАТА СЕ - уз образложење;
4. ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА - уз образложење који део примедбе се прихвата, а који не прихвата;
5. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА - уз образложење;

ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ:

1. Планом је потребно предвидети катастарску парцелу број 1225 К.О. Блато као грађевинско земљиште јавне намене и која ће након изградње објекта прећи у власништво оператора преносног система „Електромрежа Србије“ А.Д. исто као што је предвиђено за катастарску парцелу број 1238 К.О. Блато.

ПРИХВАТА СЕ

2. Катастарску парцелу број 1265 К.О. Блато предвидети као грађевинско земљиште.

ПРИХВАТА СЕ

3. Издавање локацијских услова за објекте ТС, ПРП и БСЕЕ вршиће се директном применом Плана. Уколико дође до значајних одступања од Плана, након израде Студије прикључења могућа је израда Урбанистичког пројекта. У достављеном графичком прилогу приказана је незнатна измењена диспозиција објеката ТС, ПРП и БСЕЕ, који треба да буде уграђена у графичке прилоге 4 и 5.

ПРИХВАТА СЕ

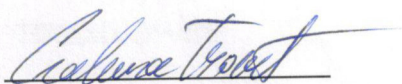
Доставити:

- Наслову
- Архиви

Обрадио:

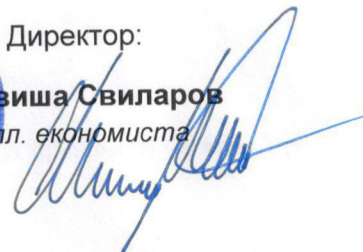
Славиша Тошић

дипл. просторни планер



Директор:

Славиша Свиларов
дипл. економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пирот
Градска управа Пирот
Комисија за планове
Број: 03-350-354/2023
Датум: 02.09.2023. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ				
ПРИЈАВА-СЛОЖ: 08-09 2025				
Органи	Јед.	Број	Прилог	Вредност
02		353	7	123

Комисија за планове на јавној седници одржаној 02.09.2025. године,
донела је:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“
НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, донета је на Скупштини града Пирота, одржаној 02.06.2023. године („Сл. лист града Ниша“, бр. 54/2023).

Носилац израде Плана је Градска управа града Пирота, а стручни обрађивачи су Untermolo d.o.o. Нови Сад и ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларне електране на предметној локацији, односно стварање услова за реализацију планираних садржаја. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији, услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и пласирања произведене енергије у електроенергетски систем, начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем и услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) спровођење јавног увида спровела је Градска управа града Пирота.

Јавни увид одржан је у периоду од 28.07.2025. до 27.08.2025. године у просторијама Градске управе Пирот и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. Материјал за рани јавни увид постављен је и на интернет страни Града Пирота и обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Оглас о излагању материјала на јавни увид објављен је у дневном листу „Данас“ 25.07.2025. године и недељном листу „Слобода“ 09.08.2025. године, као и на интернет страни Града Пирота и обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

У току јавног увида сва заинтересована правна и физичка лица могла су да се упознају са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања. Све предлоге, примедбе и сугестије могуће је било доставити у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе Пирот, ул. Српских владара бр.82.

У току јавног увида није било примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ, СУГЕСТИЈЕ

У току јавног увида достављена је примедба у име и за рачун Инвеститора (HIVE SPP EAST ONE DOO) на Нацт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато и то:

1. Планом је потребно предвидети катастарску парцелу број 1225 К.О. Блато као грађевинско земљиште јавне намене и која ће након изградње објекта прећи у власништво оператора преносног система „Електроурежа Србије“ А.Д. исто као што је предвиђено за катастарску парцелу број 1238 К.О. Блато.

Став обрађивача: прихвата се.

Закључак комисије: прихвата се.

2. Катастарску парцелу број 1265 К.О. Блато предвидети као грађевинско земљиште.

Став обрађивача: прихвата се.

Закључак комисије: прихвата се.

3. Издавање локацијских услова за објекте ТС, ПРП и БСЕС вршиће се директном применом Плана. Уколико дође до значајних одступања од Плана, након израде Студије прикључења могућа је израда Урбанистичког пројекта. У достављеном графичком прилогу приказана је незнатна измењена диспозиција објекта ТС, ПРП и БСЕС, који треба да буде уграђена у графичке прилоге 4 и 5.

Став обрађивача: прихвата се.

Закључак комисије: делимично се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: - Не могу се издати локацијски услови за наведене објекте директном применом Плана, уколико имаоци јавних овлашћења захтевају у својим условима издавање посебних услова на пројектну документацију.

- Прихвата се измењена диспозиција објекта ТС, ПРП и БСЕС.

Јавна седница одржана је по завршеном јавном увиду, дана 02.09.2025. године, у Великој сали Градске управе Пирот, са почетком у 12 часова.

ЗАКЉУЧАК

Закључак комисије за планове, Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, је да се План може упутити у процедуру доношења.

ПРЕДСТАВНИК ЈЛС
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Саша Јовановић, дипл. правник

Саша Јовановић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радомир Лилић, дипл.инж.грађ.

Радомир Лилић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

др Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.

Милица Максић

Драган Крстић, дипл.инж.грађ.

Драган Крстић

Марија Обрадовић, маст.инж.арх.

Марија Обрадовић

маст. инж. арх.

бр. лиценце

321A26821

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

Радња за извођење геодеетских послова

Бела Паланка

испостава Пирот, Српских владара бр. 99

geometar.pirrot@gmail.com



ПИБ 110664302

мат.бр. 64943421

жиро рачун 150-46627-34

064 400 42 79 ; 064 809 52 09

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О. Блато

Садржај: -Катастарско-топографски план

-Тахиметријски записник

-Потврда о еталирању за инструмент

НЕНАД
ЂОРЂЕВИЋ
007825740
Sign
Digitally signed
by НЕНАД
ЂОРЂЕВИЋ
007825740 Sign
Date: 2025.07.28
14:38:47 +02'00'

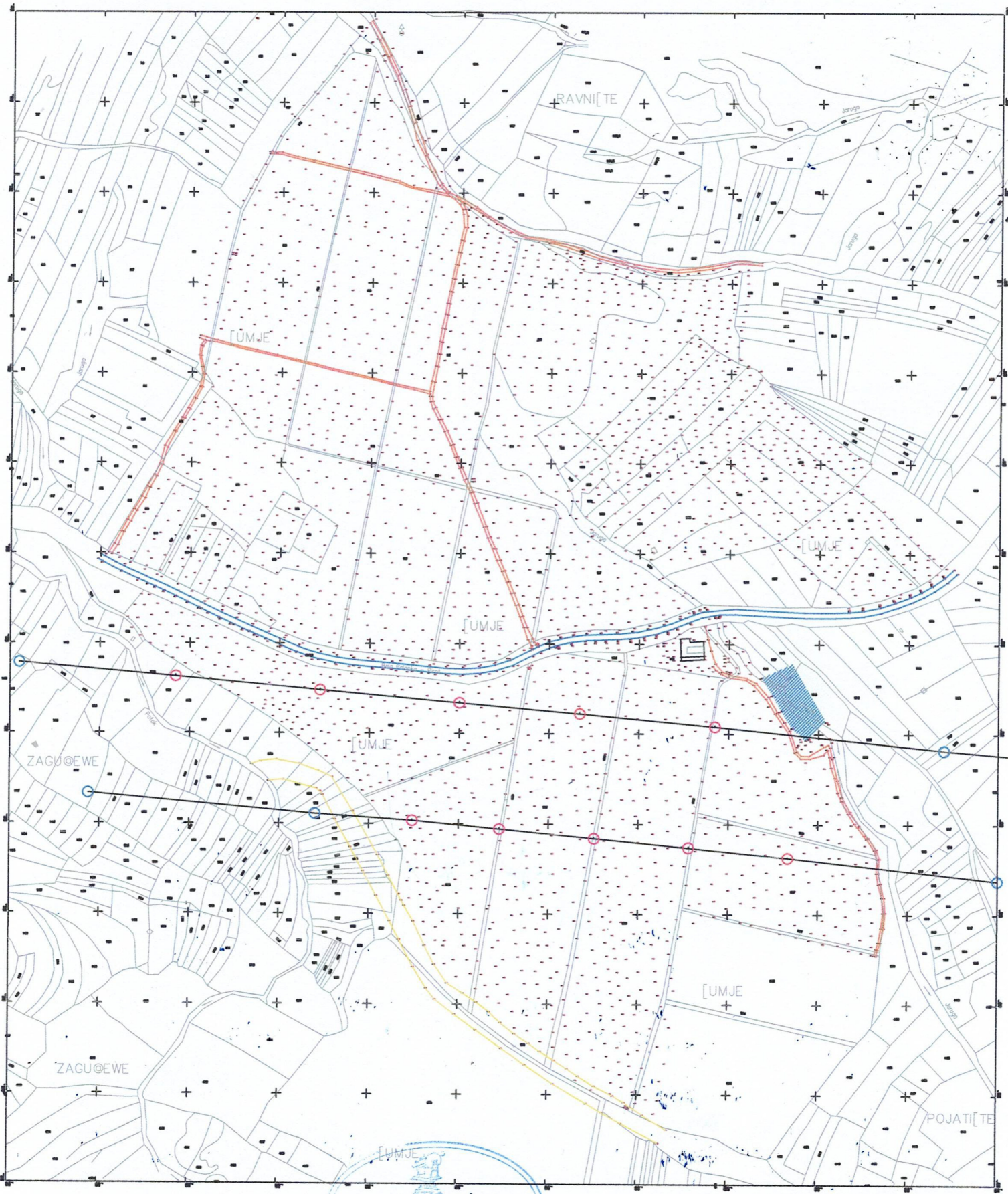


У Пироту, Јул 2025 године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПИРОТ
К.О. Благо

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Ликација: СЕ К.о. Благо

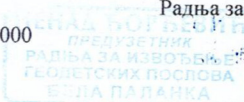


У Пироту, новембар 2023 год.

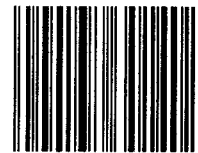


Размера: 1:5000

израдио:
Радња за извођење геодетских послова, Бела Паланка



Ненад Н. Вортевић
Вортевић Ненад



5000137301402

Регистар привредних субјеката

БП 32445/2018

Датум, 28.03.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Ненад Ђорђевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗАВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА
БЕЛА ПАЛАНКА**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ненад Ђорђевић
ЈМБГ: 2311990732518

Пословно име предузетника:

**НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗАВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ
ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА**

Пословно седиште: Љубомира Живковића Шпанца 41, Бела Паланка, Србија

Број и назив поште: 18310 Бела Паланка

Регистарски број/Матични број: 64943421

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110664302

Почетак обављања делатности: 28.03.2018 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Издвојено место:

Адреса: Српских Владара 72, Пирот, Србија

Број поште: 18300 Пирот

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса за пријем поште: Српских Владара 72, Пирот, 18300 Пирот, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 32445/2018, за регистрацију:

НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК

РАДЊА ЗА ИЗАВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА

БЕЛА ПАЛАНКА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

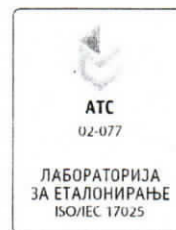
1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,

2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7d
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transversala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs



UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 220109/2

Datum: 12.07.2022.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	NENAD ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK RADNJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH POSLOVA BELA PALANKA, Ljubomira Živkovića Šnanac 41. 18310 Bela Palanka
Datum etaloniranja:	12.07.2022.
Proizvođač i tip merila:	FOIF, RTS 102 R5
Serijski broj/ Inv. broj:	JF0075
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni opseg dužine: (1 - 3 000) m - granica greške, uglovi: $\pm 2,0''$ - granica greške, dužine: $\pm (2,0 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7d, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacionalni etalon ugla) - METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacionalni etalon dužine) - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine)
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "c": $(3,0 \pm 0,7)''$ - vertikalna kolimacija "2V": $(9,9 \pm 4,0)''$ - nagnutost ose durbina, ugao "i": $(-2,9 \pm 4,5)''$ - adiciona konstanta "a": $(3,4 \pm 0,47)$ mm - multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,0" - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,0" - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): $(0,83 + 3,1 \cdot D)$ mm, D u km <i>Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02M:2013).</i>

METROLOG

Jelena Gučević
Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Siniša Delčev
Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.

Kraj uverenja o etaloniranju.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

другог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-103/2018 од 17. маја 2018. године

утврђено је да је

Ненад Н. Ђорђевић

Струковни инжењер геодезије
ЈМБГ 2311990732518

ималац геодетске лиценце другог реда

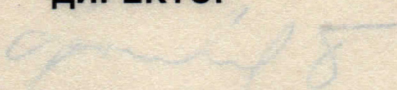
Број

02 0726 18



У Београду,
17. Мај. 2018. године

ДИРЕКТОР


Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

Број: 952-03-102/2018

Дана: 01.06.2018. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву **НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ** ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА, Ул. Љубомира Живковића Шпанца бр. 41, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА, Ул. Љубомира Живковића Шпанца бр. 41 и то за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се израђује главни пројекат и реализацији пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Ђорђевић Ненаду, струковном инжењеру геодезије и Чубић Милану, геодетском техничару, запосленима у геодетској организацији **НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ** ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација **НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ** ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА, Ул. Љубомира Живковића Шпанца бр. 41 поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављено решење Агенције за привредне регистре БП 32445/2018 од 28.03.2018 године, Закључак Агенције за привредне регистре БПСЛ 1769/2018 од 02.04.2018. године. За Ђорђевић Ненада достављен је доказ о пријави на обавезно социјално осигурање, обавештење да је положен државни стручни испит, копија радне књижице, копија решења о издатој лиценци другог реда број 952-03-103/2018. За Чубић Милана, геодетског техничара достављена је оверена копија дипломе грађевинске техничке школе "Неимар" Ниш, копија радне књижице, доказ о пријави на обавезно социјално осигурање. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверење о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Ненад Ђорђевић носилац геодетске лиценце другог реда, запослен код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр.

72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 310,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8390,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 2720,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- РЕ НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА БЕЛА ПАЛАНКА, Ул. Љубомира Живковића Шпанца бр. 41
- СКН Бела Паланка
- Архиви

**УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EAST ONE“**

Датум: 12.06.2023.
Број: 1206/1/23

UNTERMOLO D.O.O. Novosadskog Sajma 3, Novi Sad,
PIB: 105712097, mat. br: 20311223, šifra del: 7111
T.R: 340-11007573-85
Tel: +381 21 521-791, mob: +381 63 287 357

"A1" D.O.O
Милутина Миланковића бр. 1ж
11 070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

обраћамо Вам се са захтевом (на основу овлашћења Градске управе Града Пирота, број 03-350/337-2023. од 09.06.2023.) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот.
Оквирна граница Плана обухвата укупну површину од око 57 ha.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране "East One" (број 06/39-4/23 од 02.06.2023. године).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Пирота, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове.

Обрађивач Плана је Привредно друштво Untermolo d.o.o. Нови Сад, Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад.

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације покренуло је предузеће „HIVE SPP EAST ONE DOO“ из Београда, које је инвеститор изградње соларне електране "East One".

У обухвату Плана планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом и објектима, као и мрежом приступних путева.

Соларна електрана ће бити инсталисане снаге до 50MW на катастарским парцелама број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела 1294 и 8247/1 све у кастарској општини Блато, који ће се прикључити на преносни електроенергетски систем.

Саобраћајно повезивање соларне електране у КО Блато са окружењем предвиђено је преко мреже приступних путева који се повезују на постојећи Државни пут II реда, број 259 (Ниш - Бела Паланка – Димитровград – граница са Бугарском).

На основу горе наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) молимо Вас да нам за потребе израде Плана, **доставите услове и податке, као и могућности и ограничења за изградњу објекта и уређење простора који су у оквиру Ваших надлежности и у нивоу детаљности потребних за издавање локацијских услова.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, а у циљу ефикасне и квалитетне израде Плана, молимо Вас да тражене информације доставите у што краћем року, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор – предузеће HIVE SPP EAST ONE DOO (osnivač HIVE ENERGY LTD, Velika Britanija) из Београда, Јурија Гагарина 177А, 11000 Београд (матични број 21827061, ПИБ 113225573)

Податке и услове доставите на адресу Обрађивача - UNTERMOLLO д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад. За додатне информације особе за контакт су Пројект менаџер Мр Драган Дунчић, Tel: +381 21 521-791, моб: +381 63 287-357 и Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн., моб: +381 64 34 74 185, адреса електронске поште untermollo.doo@gmail.com;

У складу са законском процедуром, након доношења Одлуке о изради Плана припремљен је Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације соларне електране "East One". Материјал за рани јавни увид доступан је на званичној интернет страници Града Прокупља.

С поштовањем,

Захтев сачинио:

Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.

Пројект Менаџер
Мр Драган Дунчић, ср

Директор
Живко Остојић, дипл. инж. арх.

Прилог (у дигиталном облику - CD):

- Одлука о изради Плана (*.pdf формат);
- Граница обухвата Плана (*.dwg формат);
- Овлашћење/Пуномоћ (*.pdf формат).



ГРАД ПИРОТ

Република Србија
Град Пирот
Градска управа Града Пирота
III бр.03-350/337-2023
09.06.2023. год.
П и р о т

ОВЛАШЋЕЊЕ

Градска управа Града Пирота у складу са чланом 47.6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као носилац израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (у даљем тексту План), овим овлашћује обрађивача Плана, Предузеће „UNTERMOLO“ d.o.o. Novi Sad, са седиштем у ул. Новосадског Сајма бр. 3, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Чланом 47.6 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15, односно 30 дана, издају услове и податке без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова.

У складу са овим овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, **услове и податке из своје надлежности доставе обрађивачу Плана:**

- „UNTERMOLO“ d.o.o. Novi Sad, са седиштем у ул. Новосадског Сајма бр. 3 -



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПИРОТА
Саша Јовановић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Пирот,
Таковска бр.3
БРОЈ: Д10.25-263090/2-23
ПИРОТ, 21.06.2023.год.

INTERMOLO D.O.O.

Ул. Новосадског Сакма бр.3

НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Достава услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

У вези Вашег захтева бр. 1206/3/23 (наш број Д10.25-263090/1-23 од 14.06.2023.год.), а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 40/2021), достављамо Вам податке и услове од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот:

1. У границама плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО):

- Надземни 35kV вод ТС 110/35 kV Пирот 1 – ТС 35/10 kV Бела Паланка
- Надземни 10 kV вод за напајање ТС 10/0,4 kV Понор (на 10 kV изводу Витошеве воденице из ТС 35/10 kV Пирот 1)

2. У границама Плана Електродистрибуција Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката

3. Обзиром на планирану снагу соларне електране (оквирно 50 MW), прикључење соларне електране биће на електропреносну мрежу у складу са условима које ће издати Електромрежа Србије АД. За потребе прикључења сопствене потрошње ТС 110/33 kV у власништву инвеститора соларне електране, биће потребно градити електродистрибутивне објекте напонског нивоа 10 kV (прикључне водове и ПРП).

Као једно од могућих решења за напајање сопствене потрошње ТС 110/33 kV виђена је изградња:

- ПРП 10 kV на локацији ТС 110/33 kV,
- прикључног кабловског вода 10 kV, на принципу улаз – излаз са далековода 10 kV за напајање ТС Понор, чија траса се налази у обухвати Плана

ПРП треба предвидети као слободностојећи зидани или предфабриковани објект на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћаници.



4. Задржавамо позиције постојећих електродистрибутивних објеката, те је потребно приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92).

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

5. Детаљни услови за пројектовање објеката у оквиру Плана биће дати у поступку обједињене процедуре.

6. Обавезе у вези прилагођења укрштања или приближавања планираних објеката у функцији соларне електране са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора соларне електране и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

Прилог: Ситуација постојећих електроенергетских објеката 10kV и 35 kV у границама захвата плана



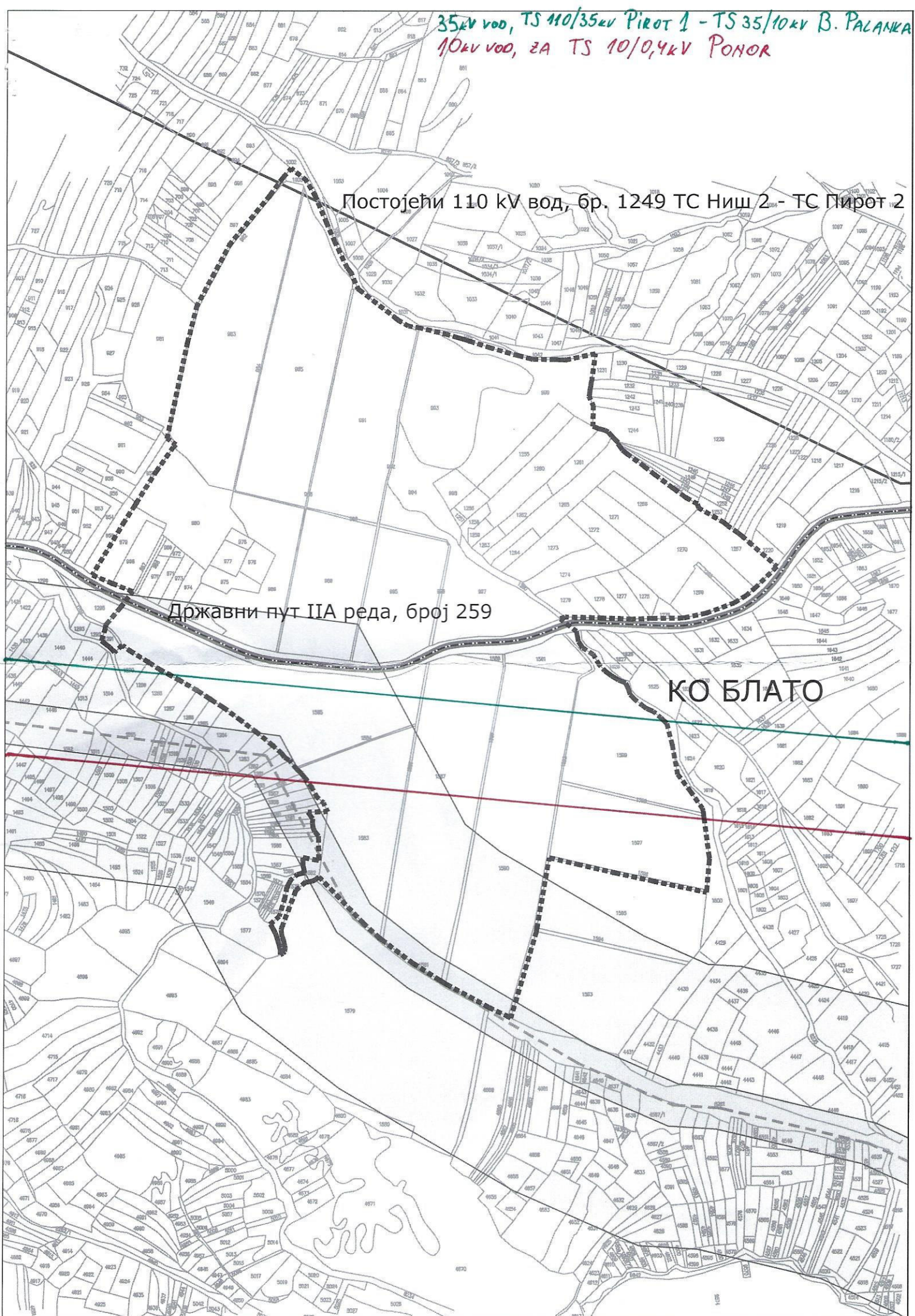
Директор Огранка Пирот,
Зоран Ђорђевић, дипл.ел.инж

35kV вод, TS 110/35kV Piroć 1 - TS 35/10kV B. Palanka
10kV вод, ZA TS 10/0,4kV Ponor

Постојећи 110 kV вод, бр. 1249 ТС Ниш 2 - ТС Пирот 2

Државни пут IIА реда, број 259

КО БЛАТО



UNTERMOLO d.o.o.
Новосадског сајма бр.3
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-788/2023

Датум: 26-06-2023

003

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**

На основу вашег захтева број 1206/5/2023 од 12.06.2023. године, који је код нас заведен дана 13.06.2023. године под редним бројем АСЕ-36334 и достављене документације (Материјал за Рани јавни увид, Овлашћење, Одлука о изради ПДР и обухвата у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације једним својим делом укршта са трасом високонапонског електроенергетских вода:

- ДВ 110 kV бр. 1249/2 ТС Ниш 5 - ТС Пирот 2,

који је у власништву „Електромержа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

2. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.
3. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације, а која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
4. Тренутним Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот на преносни систем Републике Србије.
5. ЕМС АД и инвеститор изградње соларне електране - „HIVE SPP EAST ONE“ DOO још увек немају потписан Уговор о изради Студије прикључења соларне електране „East One“ на преносни систем.
6. Начин прикључења на преносни систем соларне електране „East One“ може бити дефинисан тек након реализације Уговора о изради Студије прикључења, тј. издавања Студије прикључења за соларну електрану „East One“. **Упозоравамо да ће се тек након израде Студије прикључења знати начин прикључења соларне електране „East One“ захтеване снаге 50 MW на преносни систем Републике Србије.** У складу са тиме, начин прикључења соларне електране „East One“ није сагледан, нити одобрен од стране ЕМС АД.

7. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије уређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021).
- Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин регулисања права и обавеза ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
- Уговором о изradi Студије прикључења Објекта на преносни систем,
 - Уговором о прикључењу.

Након реализације Уговора о изradi Студије прикључења објекта, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес изrade Идејног решења и планских докумената за Прикључак на преносни систем.

8. Према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

У оквиру поступка исходавања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, улица Кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

Чланом 218. Закона о енергетици дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног посторјења условљена:

- „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ” број 61/95),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издавамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”.

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електро mreжа Србије” Београд.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација соларне електране „BREBEX“ неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларне електране „East One“ на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5m за далеководе напонског нивоа 110kV;
 - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4m за далеководе напонског нивоа 110kV;
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110kV износи најмање 3m, у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20m од тела стуба, односно најмање 15m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од $1,5H$, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20m од тела стуба, односно 15m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.

9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соалрних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, на којој се могу наћи запослени, опрема или машине.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог:

- Ситуација далековода

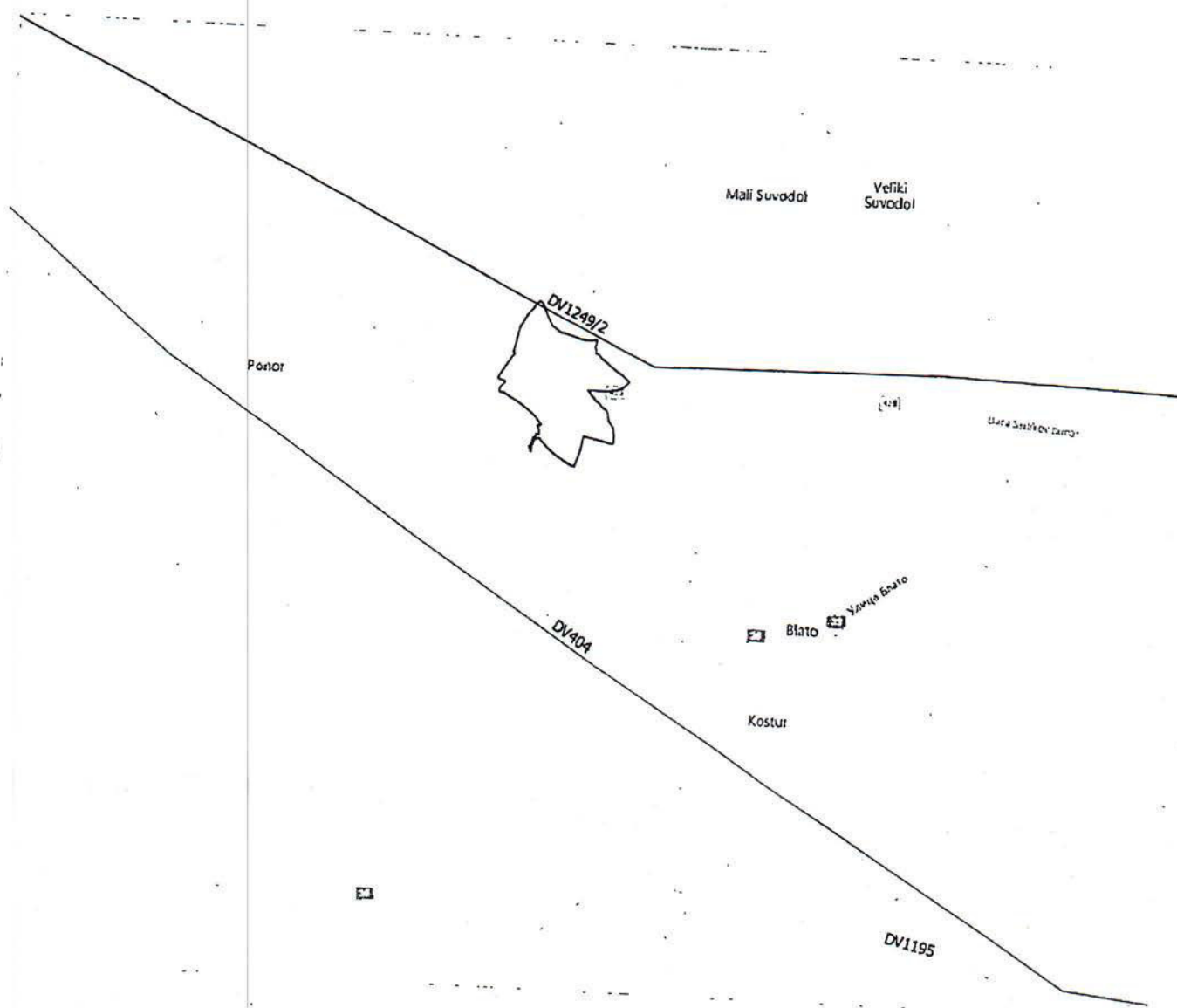
Копије доставити:

- "HIVE SPP EAST ONE" DOO, Јурија Гагарина 177А, 11197 Београд
 - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

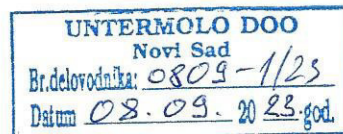
Матични број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД**

Број: 12.01.20/229-23

06.09.2023. године

Балканска 13, Београд



UNTERMOLO д.о.о.
Н/р: Живко Остојић, директор

НОВИ САД
Новосадског сајма 3

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“
на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Веза: Ваш допис број:1206/6/23 од 12.06.2023. године

Поштовани,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези са производњом електричне енергије;
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља.

С поштовањем,

ВД ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА ЕПС АД



Душан Живковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-256631/2 -2023

ДАТУМ: 10.07. 2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

UNTERMOLO д.о.о

Новосадског Сајма 3

21000 Нови сад

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локацији у селу Блато , град Пирот

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

³⁰
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-256631/2 -2023

ДАТУМ: 06.06.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев фирме UNTERMOLO D.O.O. а на основу овлашћења Градске управе Прокупље , на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

Услови који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларне електране „EAST ONE на локалитету у селу Блато, град Пирот“

У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

- На приложеним ситуацијама уцртана је постојећа ТК инфраструктура
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.
- **Планом предвидети:**
 - Планом Генералне регулације и осталом пројектном документацијом предвидети заштиту постојеће ТК инфраструктуре уколико је иста угрожена планираним радовима
 - Планом Генералне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени.
 - Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.
 - У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Такође треба предвидети могућност даље реконструкције, односно појачања капацитета оптичке мреже кроз постојећу инфраструктуру, као и могућност изградње нових приводних оптичких каблова за повезивање (постојећих и будућих базних станица (РБС), Wi-Fi и мултисервисних приступних тачака (МСАН).
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским

документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).

- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф ³²службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Државни пут IIА реда, број 259

КО БЛАТО

LEGENDA

— Postojeći bakarni kabl



Веза, ваш број: 1206/24/23
Деловодни број: LU-124/2023
Датум: 29.06.2023.

HIVE SPP EAST ONE DOO
Јурија Гагарина 177А, Београд

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране ” EAST ONE ” на локалитету у село Блато, град Пирот.

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране ” EAST ONE ” која се налази на територији Града Пирота у катастарској општини Блато, на катастарским парцелама број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела број 1294 и 8247/1.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

Слободни смо да вам препоручимо, на основу сопственог искуства, да на предметном подручју планом предвидите и коридоре за каблове електронских комуникација, постављене у плитком рову (дим. 0,2 x 0,4 м - дубине 0,4 м) или у рову дубине до 0,8 м, са претходним постављањем заштитних полиетиленских цеви, 1 - 2 ком, спољашњег пречника цеви фи 40 - 50 мм, (у које ће се накнадно постављати каблови електронских комуникација, по правилу неметални оптички каблови). Посебно су интересантни општински (и некатегорисани) путеви и планиране трасе путева који се све чешће јављају као потребни кабловски коридори за електронске комуникације, посебно за везе базних станица мобилне телефоније, телеметрије и даљинског надзора привредних и енергетских објеката. Такви објекти електронских комуникација се не одобравају ако нису поменути у планским документима, па је за инфраструктуру електронских комуникација корисно да коридори егзистирају у плановима.

Контролне станице, ХУБ-ови се могу налазити у постојећим или новим објектима, приземним или самостојећим, вишеспратним, пословним или стамбеним објектима. Величина просторије није критична (по правилу је од 2 м² до 20 или више м²). Просторија за ХУБ треба да има уводе за кабловске водове електронских комуникација, вентилацију и електроенергетско напајање и сл.

За примарну мрежу користити оптичке каблове. За изградњу користити прикладну постојећу линијску инфраструктуру (ЕД стубове, расвету, постојеће кабловице и сл.). Ако примарне каблове треба поставити подземно у нове кабловице, исте полагати у ров највеће ширине до 10 цм и дубине 30 до 40 цм (миниров). Уколико се користе савремене технологије копања, може се применити и микроров (у коловозу, тротоару и сл.) дубине 10 - 15 цм, ширине 1-2 цм (микроров). Све ово у сагласности са захтевима комуналних организација за одржавање путева, зелених површина и сл. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне кабловске мреже, поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће, за развод, укрштање и гранање каблова и сл. Ови шахтови не треба да су већих димензија од 60х60х60 цм (односно ϕ 60 цм). За полагање примарних каблова се могу користити и постојеће цеви и постојеће трасе комуналних водова уз сагласност власника тих водова. Пролази испод путева, пруга и сл. објеката вршити на основу услова и у складу са сагласношћу њихових управљача и власника. Примарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту.

Дистрибутивна мрежа секундарних КДС каблова се гради у свим улицама. Може да се изводи надземно, у деловима насеља са породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на сопствене стубове, а само изузетно на постојеће стубове електродистрибуције или Телекома (уз сагласност власника).

За дистрибутивну КДС мрежу се користе оптички каблови. Секундарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту. У случају да нема постојеће ваздушне линијске инфраструктуре за постављање секундарних КДС каблова нити постоји могућност изградње сопствене линије стубова, секундарне каблове планирати по истом моделу као за примарне КДС каблове. Напомиње се да на деловима КДС мреже поклапају трасе примарних и секундарних каблова, било да су у ваздушном или подземном разводу. У ваздушном разводу, у распону између стубова има највише до два КДС кабла.

Услови за КДС развод у објектима, тј за израду тзв. РФ инсталације су дефинисани Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ бр. 123/12. Изван тога се не може.



Обавезно поштовати међусобна растојања елемената КДС мреже у односу на постојећу инфраструктуру. Укрштања са другим линијским објектима (улицом, путем пругом, каналом и сл. извести под правим углом (или што ближе правом углу, изузетно под углом не мањим од 60°). Ваздушни каблови не смеју бити на мањем одстојању, висини, од 4,5 м од терена, а код улица и путева не мање од 5,5 м.

Подземна КДС мрежа се може водити у рову са другим инфраструктурним водовима (због електричне неутралности, и неутралности на пожар експлозију, загађење околине и сл.), уз поштовање услова и сагласност и власника тих водова. При постављању подземних КДС каблова обратити пажњу на постојећу вегетацију.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, e-mail stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

Контакт особе за обезбеђивање надзора:
Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670.

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184
Auth

Digitally signed
by СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Auth
Date: 2023.06.30
08:53:38 +02'00'

Stefan Djordjević

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 2006/1/2023 од 20.06.2023. године Предузећа „УНТЕРМОЛО“ д.о.о. ул. Новосадског Сајма бр. 3, 21 000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, дана 24.07.2023. године под 03 бр. 021-2285/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који је предвиђена израда Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, а који се ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити обухвата еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Подручје предвиђено за изградњу соларне електране је у оквиру међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Пиротско Поље“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарна граница Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, обухвата к.п. бр. 82, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1567, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела број 1294 и 8247/1 све у К.О. Блато, Град Пирот;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 39/2021);
 - 3) Планом предвидети стручну експертизу (стратешку процену утицаја на животну средину) природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај о стратешкој процени утицаја треба да буде достављен Заводу за заштиту природе Србије на мишљење.
 - 4) Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, да се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

- стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - време одлагања грађевинског материјал који може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, максимално скрати;
- 5) Водене површине које се налазе у непосредној близини предметног Плана, неопходно је очувати у природном облику јер представљају станишта строго заштићених и заштићених врста биљака и животиња. С тим у вези, није дозвољено планирање активности на њиховом затрпавању и/или преграђивању, експлоатисању воде или спровођење других активности које би довеле до деградације наведених станишта врста;
 - 6) Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору (уколико се стручном експертизом предметног подручја утврди да има строго заштићених и заштићених дивљих врста);
 - 7) У циљу заштите водених површина у непосредној близини предметног Плана, предвидети забрану употребе хербицида и инсектицида на предметној локацији;
 - 8) Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
 - 9) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
 - 10) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће
 - 11) Уколико се због разних препрека и инсталација подземни део вода полаже на мањим дубинама у подлогу, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.);
 - 12) Предвиђена изградња соларне електране не сме да проузрокује промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
 - 13) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 14) Планом предвидети да, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 15) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.06.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-2285/1 од Предузећа „УНТЕРМОЛО“ д.о.о. ул. Новосадског Сајма бр. 3, 21 000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, на катастарским парцелама наведеним у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

Уз захтев је достављено: Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023), графички прилог границе Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023).

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарској општини Блато. Површина обухвата Плана је око 57 ha. Коначна граница биће дефинисана у поступку израде Нацрта Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у оквиру планског документа.

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у преносни систем. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне могуће инсталисане снаге до 50 MW. Такође, планира се изградња преносног система који ће повезати соларну електрану са трафостаницом. Сопствена потрошња соларне електране могућа је из најближе трафостанице.

У Просторном плану града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 39/2021) предметни простор се налази на пољопривредном земљишту уз Државни пут II реда. Просторним планом се предвиђа коришћење обновљивих извора енергије (соларна, еолска, биомаса,

биогаз и друго), у циљу заштите животне средине и изворишта, као и неугрожавања еколошке равнотеже, а такође ради повећања сигурности напајања и развој електроенергетске инфраструктуре на предметном подручју.

Просторним планом у тачки 2. *Правила грађења*, у подтачки 2.1. *Пољопривредно земљиште*, дефинисано је да се објекти обновљивих извора енергије соларне електране и ветро паркови могу градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1.

У поглављу V *ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010 – 2014 – 2020*, у одељку 3. *Одрживи развој економије, транспорта и инфраструктуре*, 3.3. *Одржива техничка инфраструктура*, у одељку 3.3.1. *Енергетика*, у области обновљивих извора предвиђа се изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларне електране.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Подручје предвиђено за изградњу соларне електране је у оквиру међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Пиротско Поље“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – Bird Life International.

Анализом локације за израду ПДР-а и прегледом података о распрострањењу врста у бази Завода, утврђено је да се предметна локација у југозападном делу граничи са Маглијском реком у којој је забележена биљна врста *Chara vulgaris* која према IUCN процени стања угрожености врста представља рањиви таксон у флори Србије. Такође, на делу источне границе обухвата предметног Плана се налази бара која представља станиште строго заштићених и заштићених врста биљака и животиња. Од строго заштићених врста забележене су барска корњача (*Emys orbicularis*) и ретка врста харе нителе (*Nitella tucronata*), као и велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*) која представља заштићену врсту према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно наведеном, с обзиром да су у непосредној близини предметног простора евидентиране водене површине (река и бара) које представљају станишта строго заштићених и заштићених врста, неопходно је предвидети мере заштите за њихово очување односно спречавање деградације њихових станишта на предметном простору.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), , Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), , Просторни план града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 39/2021); Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

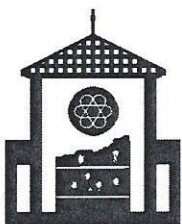
в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Е-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1077/2-02
Датум: 07.07.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 47б и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву „Untermolo“ д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, наш бр. 907/1-02 од 13.06.2023. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „East One“ у селу Блато, на територији града Пирота

І НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

І.1. Доступни подаци о археолошком наслеђу

На предметном простору постоје невалоризовани подаци о следећим археолошким локалитетима који уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу:

1. Археолошки локалитет Римски пут (у јужном делу простора ПДР-а),
2. Археолошки локалитет Васиљевица, касноантичко насеље и некропола,
3. Археолошки локалитет Гровиште, касноантичко насеље.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са обављених истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
4. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
5. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
6. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
7. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом**;
8. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Условје и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

IV Овим актом ван снаге се ставља Акт бр. 907/2-02 од 30.06.2023. године с обзиром да садржи техничку грешку.

V У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

VI Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VII Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог



В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
-

REPUBLIKA SRBIJA
INTERMOLO d.o.o. Novi Sad
Ul. Novosadskog sajma br. 3
21000 Novi Sad

Broj zahteva: 1206/1/23 od 12.06.2023. godine

Poštovani,

Izgrađene bazne stanice definisane su svojim koordinatama i tipom lokacije, dok pozicije koje su definisane kao potencijalno interesantne date su koordinatama u čijoj će se okolini tražiti rešenje za buduću baznu stanicu i deo su našeg dugoročnog plana razvoja mreže na navedenom području.

Vezano za vaš zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije solarne elektrane „East One“ na lokalitetu u selu Blato, grad Pirot, obaveštavamo vas da nema nema posebnih uslova za navedeno područje.

S obzirom da su telekomunikacije jako dinamična oblast, te da se potrebe Korisnika neprestano razvijaju i menjaju ovu listu lokacija ne treba shvatati kao konačnu.

Za sve potrebne informacije slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,
Draško Maksimović
Head of Network Construction
A1 Srbija d.o.o.



PR 4/3-09-0197/2023-0002

15 JUN 2023

INTERMOLO DOO

Новосадског Сајма 3
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот

Веза: Ваш захтев интерни број 1206/2/23 од 12.06.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0197/2023-0001 од 13.06.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић





ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	1906-5/23
Datum	19. 06. 2023. god.

Сектор технике
Број: 2310/23-1
Датум: 14.06.2023. године

Унтермоло
Планирање, урбанизам, архитектура и пројектни менаџмент

21000 Нови Сад
Новосадског Сајма 3

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот

Веза: ваш број 1206/4/23 од 12.06.2023. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покривају објекти ЈП ЕТВ:

Сарлах	43°09'34.60"N	22°34'48.09"E
Црни Врх Пирот	43°10'57.35"N	22°39'10.12"E

Координате су дате у wgs 84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 25 и 28 каналу, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Предузећу Унтермоло
- Архиви

Broj: 216

04.07.2023.

UNTERMOLO DOO

Novi Sad

Br.deloovodnika: 1107-1/23

Datum: 04.07.2023 god.

„Унтермоло“ д.о.о.
Новосадског сајма 3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету Блато, Град Пирот

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 1206/7/23 од 12.06.2023. (примљено под бројем 02-249 од 13.06.2023.) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету Блато, Град Пирот, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији Града Пирота, те сходно томе нема услове за израду предметног планског документа.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs

UNTERMOLO DOO

Novi Sad

Br. delovodnika: 2206-3/23

Datum 22.06.2023.god.

Инфраструктура
железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./Телефакс ППТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbail.rs

Број: 3/2023-713
Дана: 20.06.2023

УНТЕРМОЛО ДОО
Новосадског сајма број 3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за
израду Плана детаљне регулације соларне електране
„East one“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Примили смо ваш допис број 1206/8/23 од 12 .06.2023. године којим тражите услове
за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East one“ на локалитету у селу
Блато, Град Пирот.

Предмет израде је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са
одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом
мрежом, као и мрежом приступних путева. Границом Плана обухваћене су целе
катастарске парцеле број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980,
979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996,
997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271,
1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587,
1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и
делови катастарских парцела 1294 и 8247/1 све у кастарској општини Блато. Површина
простора обухваћеног границом Плана износи око 3,41 ha.

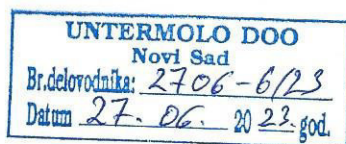
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о
планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,
24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и
52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у
железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о
интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 41/2018), издаје
услове за израду предметног плана.

На основу разматрања достављеног материјала у електронском облику констатовано
је да на посматраном подручју, у обухвату граница плана нема постојеће јавне железничке
инфраструктуре.

С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног пружног појаса
постојећих и планираних железничких пруга немамо посебних услова за израду Плана
детаљне регулације соларне електране „East one“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Београд
Милан Нововић



UNTERMOLO D.O.O.
Novosadskog sajma 3
Novi Sad

RS/2

Predmet: Saglasnost za izradu plana detaljne regulacije solarne elektrane „East One“ na lokaciji u selu Blato u Pirotu

Na osnovu Vašeg zahteva za dobijanje uslova za izradu plana detaljne regulacije solarne elektrane „East One“ na lokaciji u selu Blato u Pirotu

Obaveštavamo Vas

Da nemamo posebnih uslova, radovi se mogu izvesti na predmetnoj lokaciji, s tim da izvođač radova vodi računa prilikom izvođenja radova da ne ošteti infrastrukturu koju koristi JP Komunalac.

U Pirotu
19.06.2023.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Српских Владара бр. 77, Пирот 18300

тел: 010/2150080

Матични број: 20813938, PIB 107492757

Текући рачун: 105-5665-09

e-mail: jpplanpirot@gmail.com

Датум: 10.10.2023

Наш знак: 02-595-1/23

Ваш знак:

**РЕПУБЛИКА Србија, Град Пирот,
Градска управа пирот одељење за
урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство и
инспекцијске послове,
Ул. Српских владара бр. 82, Пирот**

Предмет: Саобраћајно технички у посебни услови за израду плана детаљне регулације и саобраћајног прикључка Соларног постројења на кп.бр. 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, делови парцела 1294 и 8247/1 КО Блато на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 1294 КО Блато, Пирот

Поштовани,

на основу члана 9. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота (Сл. лист града Ниша бр 126/2017) и вашег захтева, заведеног код ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот под бројем 02-595/23 од 25.09.2023. године за издавање саобраћајно техничких и посебних услова за израду плана детаљне регулације и саобраћајног прикључка Соларног постројења на кп.бр. 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, делови парцела 1294 и 8247/1 КО Блато на јавну саобраћајницу кп.бр. 1294 КО Блато, Пирот обавештавамо вас следеће:

Дозвољава се Републици Србији, Град Пирот, Градска управа пирот Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, ул. Српских владара бр. 82, 18300 Пирот, да може израдити планску документацију и саобраћајни прикључак на јавни општински пут- локални некатегорисани атарски пут на кп.бр. 1294 КО Блато у складу са документацијом израђеном према следећим саобраћајно техничким условима:

Општи услови:

- Локација Соларног постројења на кп.бр. 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585,

1582, 1578, 1291, делови парцела 1294 и 8247/1 КО Блато у Пироту у складу са постојећим стањем и Планском документацијом за дати део општине.

- Будуће искључење и укључење Соларног постројења је са јавног општинског пута- локални некатегорисани атарски пут (на к.п.бр. 1294 КО Блато, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом није дозвољено мењати режим саобраћаја нити ограничити брзину возила на јавном путу ради осигурања прегледности.
- Планско-урбанистичком документацијом треба предвидети мере за осигурање поља прегледности у зависности од дозвољене брзине на главном току- локални некатегорисани атарски пут бр.к.п. 1294 КО Блато, Пирот (возило на приступном путу се обавезно зауставља).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити приоритет саобраћаја општинском јавном путу (локални некатегорисани атарски пут бр.к.п. 1294 КО Блато, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети двосмеран саобраћај у зони прикључка парцеле Соларног постројења КО Блато, Пирот, са искључењем и укључењем на јавни општински пут- локални некатегорисани атарски пут бр.к.п. 1294 КО Блато, Пирот.
- Приступни путеви (искључење и укључење) који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом и са истим коловозним застором, или одговарајућим заменским, као и јавни пут на који се прикључује у дужини од најмање 15м1 и са ширином приступног пута најмање као ширина две коловозне траке 2 x 3,5м1 или према **меродавном возилу**.
- Планско-урбанистичком документацијом коловозну конструкцију (искључења и укључења) дефинисати за одговарајући саобраћај (лака, средње тешка или тешка доставна возила) а према **меродавном возилу**.
- Приступне саобраћајнице у зони прикључка изградити са издигнутим ивичњацима, на самом укључењу на јавни пут висина ивичњака леве и десне стране прати висину постојећих ивичњака. У изузетним случајевима када јавна саобраћајница нема дефинисан тротоар и изведене прописне ивичњаке усмеравање укључења и искључења се могу извршити на други законом прописани начин (усмеривачима кретања) и висински прилагодити постојећем стању.
- Полупречнике закривљења саобраћајног прикључка урадити сходно **меродавном возилу**.
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода са парцеле инвеститора уз усклађивање са системом одводњавања предметног општинског пута (нарочиту пажњу обратити на заштиту уличних сливника од запушивања).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити да се отпадна уља и нафтни деривати са манипулативних површина и паркинг простора из парцеле инвеститора не одливају у градску канализацију или подземне воде.
- Планско-урбанистичком документацијом оградe и засаде (дрвеће и друго зеленило) предвидети тако да не ометају прегледност пута сходно чл. 36. и 37 Закона о јавним путевима РС.
- Планско-урбанистичком документацијом и саобраћајним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном интерном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења, дати техничка решења за побољшање прегледности у зони прикључења на јавни пут као и саобраћајно техничко решење радне сигнализације у зони радова на путу у складу са важећим прописима о безбедности саобраћаја на путевима.
- Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 41/2018 и 95/2018- др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. (Сл. Гл. РС бр. 50/2011).

Посебни услови:

Нема посебних услова за реализацију Плана детаљне регулације.

Планско-урбанистичку документацију: План детаљне регулације за потребе будуће изградње, саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране овлашћеног пројектанта у складу са датим условима доставити на сагласност управљачу пута: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

ОБРАДИО:

Д. Крстић, дипл.инг.грађ.

Handwritten signature of D. Krstić in blue ink, written over a horizontal line.

ДИРЕКТОР:

Славиша Свиларов, дипл.ек.

Handwritten signature of S. Svilarov in blue ink, written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular official stamp of the City of Piroć.



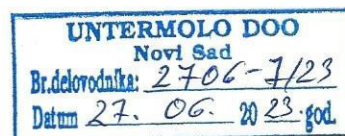
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01424/2023-11

Датум: 16.06.2023.

Краља Милутина 10а, Београд



„УНТЕРМОЛО”, ДОО НОВИ САД

21 000 Нови Сад
Новосадског сајма, број 3

Предмет: Одговор у вези захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One” на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 1206/16/23 од 12.06.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One” на локалитету у селу Блато, Град Пирот, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „East One” на локалитету у селу Блато, Град Пирот (Скупштина града Пирота, број: I бр. 06/39-4/23 од 02.06.2023. године).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Истовремено напомињемо да је предметни плански документ потребно доставити овом министарству, на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Борђе Милић

по овлашћењу министра број:

119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9704-2

19 JUN 2023 године
БЕОГРАД

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	2706-5/23
Datum	27. 06. 2023. god.

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.06.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији града
Пирота, доставља.

"UNTERMOLO" д.о.о.

НОВИ САД
Новосадског Сајма 3

Веза: ваш захтев број 1206/19/23 од 12.06.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране „East One“, на локалитету у селу Блато, територији града Пирота, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК

ПОСРЕДНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Untermolo“ д.о.о, Нови Сад и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00077/2023-09
Датум: 26. јун 2023. године
Београд

„UNTERMOLO” D.O.O.

НОВИ САД
Новосадског Сајма бр. 3

У вези са вашим дописом број: 1206/17/23 од 12. јуна 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One” на локалитету село Блато, град Пирот (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) ближе су прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање истог.

Такође, напомињемо да се у прелиминарним границама наведеног Плана у К.О. Блато налази парцела број 1267, која се налази у својини Републике Србије, те да је иста издата у вишегодишњи закуп, до краја 2030/31 агроекономске године.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 - усклађени дин. изн. и 15/21 - доп. усклађених дин. изн.).

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова и података за израду предметног Плана детаљне регулације соларне електране „East One”, на локалитету село Блато, град Пирот, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Морава”, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене

у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.



МИНИСТАР

Jelena Tanaskovic
Јелена Танасковић

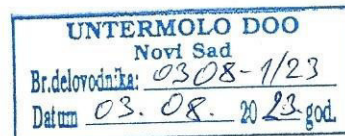


Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 312-01-559/2023-06

Датум: 26.07.2023. године

Београд



УНТЕРМОЛО Д.О.О.

Новосадског Сајма 3
21000 Нови Сад

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 1206/15/23 од 12.06.2023. године којим сте нам упутили захтев за **достављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 1. Енергетску дозволу;
 2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:
 1. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
 2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
 3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15);

4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
 5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).
- Сектор за електроенергетику размотрио је материјал за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот и наглашава да је при изради Плана потребно придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21 и 35/23-други закон) и техничких норматива у области електроенергетике.

Такође, у прилогу достављамо прибављене примедбе енергетских субјеката које је при изради предметног Плана потребно уважити:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд акт број 2540400-Д.08.01.-263090/3-23 од 26.06.2023.године са прилогом огранка Електродистрибуције Пирот акт број 2540400-Д.10.25-263090/2-2023.године од 22.06.2023.године;
- Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд акт број 130-00-UTD-003-788/2023-004 од 28.06.2023.године са прилогом акт број 130-00-UTD-003-788/2023-003 од 26.06.2023.године и ситуацијом у прилогу.

С поштовањем,

 **МИНИСТАР**
Дубравка Ђедовић

Прилог: 2



Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Обратили сте се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд електронским путем 15.06.2023. године, захтевом за достављање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот.

Истим захтевом се, дана 14.06.2023. године, надлежном огранку Електродистрибуција Пирот обратио обрађивач планског документа UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма бр. 3,

У прилогу дописа достављамо вам Услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, број: 2540400-Д.10.25.-263090/2-2023 од 22.06.2023. године, издате од стране надлежног Огранка Електродистрибуција Пирот, по захтеву обрађивача планског документа UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад.

С поштовањем

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.



Доставити:

- Наслову
- Писарници

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-788/2023-004
Датум: 28-06-2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

На основу вашег захтева број 312-01-559/2023-06 од 15.06.2023. године, који смо добили електронским путем и достављене документације (Материјал за Рани јавни увид, Овлашћење, Одлука о изради ПДР и обухвата у дигиталном облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези Издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, одговорили UNTERMOLO d.o.o., Новосадског сајма бр.3, 21000 Нови Сад условима број 130-00-UTD-003-788/2023-003 од 26.06.2023. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-00084/2023-03

Датум: 23.06.2023.

Немањина 22-26

Београд

UNTERMOLO DOO
Novi Sad
Br.delovodnika: 0607-1/23
Datum 06. 07. 20 23 god.

UNTERMOLO D.O.O

Новосадског Сајма 3
Нови Сад

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот.

У вези дописа број: 1206/18/23 од 12.06.2023 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот обавештавамо вас следеће:

- За План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот потребно је донети Одлуку о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).
- На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство заштите животне средине, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији Града Пирота не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса.

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022. год

Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Пироту

Одсек за превентивну заштиту

09.23.1 број 217-20-8/23-1

Дана 16.06.2023. године

Ул. Краљевића Марка бр.33

Пирот

/ИСЗ/

**Привредно друштво „UNTERMOLO“ Д.О.О. Нови Сад,
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ у селу Блато, Град Пирот.

ВЕЗА: Ваш захтев број 1206/20/23, од 12.06.2023. године, а који је заведен у деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 09.23.1. број 217-20-8/23, дана 14.06.2023. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде **израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ у селу Блато, Град Пирот**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закони и 54/15 – др. закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;

- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције



Миљан Панчић



„UNTERMOLO“ D.O.O. Нови Сад

Живко Остојић, директор

Новосадског Сајма бр. 3
21000 Нови Сад

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.deloovodnika:	1906 - 7/23
Datum	19.06. 2023. god.

272073-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број:

NM-44400017-2023/3694/2023

Датум:

14. 06. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани господине Остојићу,

У складу са захтевом привредног друштва „UNTERMOLO“ D.O.O. Нови Сад, број:1260/21/23, од 12. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



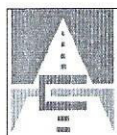
НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

UNTERMOLO DOO
Novi Sad
Br.delovodnika: 0507-8/23
Datum: 05. 07. 2023. god.

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број:

953-12828/25-1

Датум:

28-06-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

UNTERMOLO DOO

21000 Нови Сад
Новосадског сајма 3

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 1206/10/23, од 12.06.2023. године, наш заводни број 953-12828, од 13.06.2023. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One”, на територији града Пирота.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, на CD-у и то:

- Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози);
- Граница обухвата плана;
- Одлука о изради предметног плана;
- Овлашћење/Пуномоћ.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз/са обе стране трасу/е:

- државног пута ПБ реда број 428: Бела Паланка - Понор - веза са државним путем 39, који је изграђен на к.п. 8247/1 КО Блато, у јавној својини РС.

Саобраћајно повезивање соларне електране у КО Блато са окружењем предвиђено је преко мреже приступних путева који се повезују на постојећи државни пут ПБ реда број 428: Бела Паланка - Понор - веза са државним путем 39 и није прецизно дефинисано.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- постојећих и перспективних саобраћајних токова,
- стања коловоза предметног државног пута,
- предлог мера у наредном периоду.

- Обавештавамо вас да ЈП „Путеви Србије”, сходно чл. 17. и 41-43. Закона о путевима, издаје услове за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута, који се гради у ширини од најмање 5,00m.
- Приликом дефинисања решења евентуално планираног саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIБ реда број 428, потребно је узети у обзир и следеће:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута, у складу са планским документом вишег реда, а у колико истим није дефинисан профил пута, потребно је профил дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/2011),
 - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити саобраћајни прикључак,
 - рачунску брзину на путу,
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34 и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/2018 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од ивице земљишног појаса државног пута IIБ реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје,
 - уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута исти је потребно дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/2011),
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута,
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- У случају планирања колског прилаза потребно је државни пут оставити ван границе обухвата плана.
- Уколико се буде планирао саобраћајни прикључак на државни пут, у складу са напред датим условима, граница обухвата плана остаје иста и у том случају потребно је да нам доставите План детаљне регулације (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти. Графичке прилоге доставити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности траса и број пута, учртаним евентуално планираним инсталацијама, попречним профилем пута, са уписаним стационажама у складу са напред наведеним условима на границама плана и месту евентуално планираног саобраћајног прикључка.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.плл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледина, маг.инж.саобр.

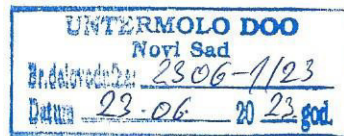
Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 922-3-86/2023
Датум: 19. јун 2023. године



QF-C-020

"UNTERMOLO"
ул. Новосадског сајма бр. 3
21102 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот

У вези захтева број 1206/23/23 од 12.06.2023. године (достављен 13.06.2023. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи на захтев Градске управе Пирота дао хидрометеоролошке услове број 922-3-4/2020 од 24.01.2020. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана града Пирота. Уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од Просторног плана.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Број: 02-323-1/2023

Датум: 29.06.2023.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

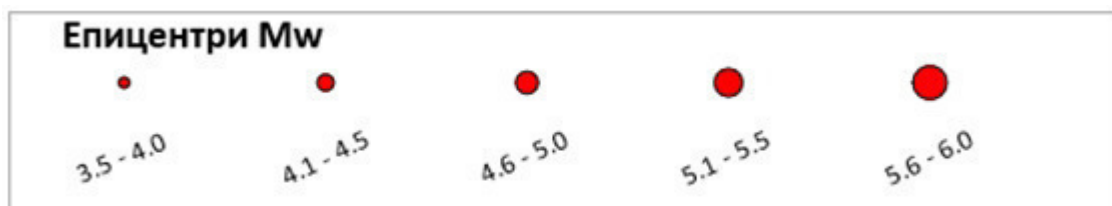
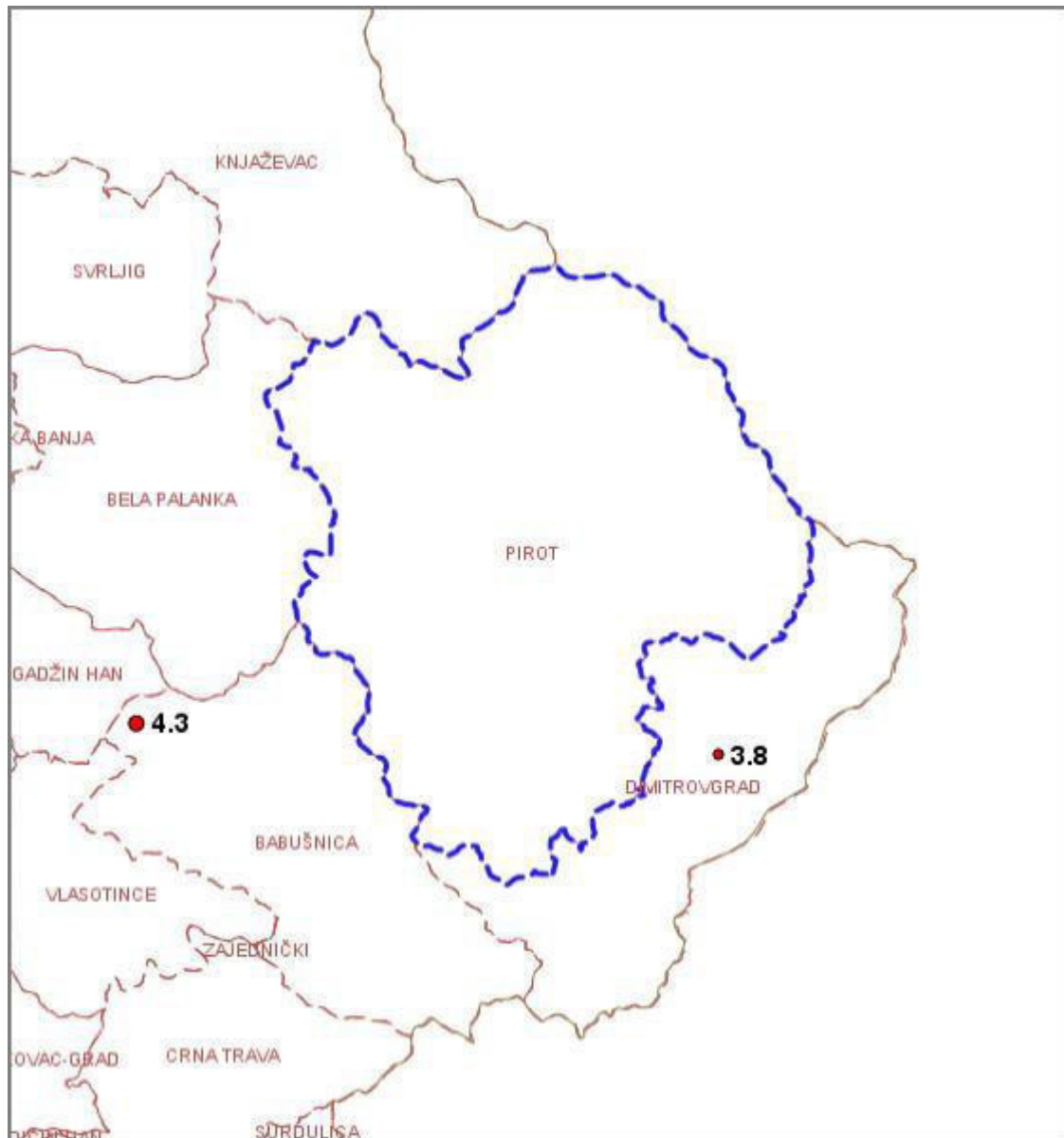
План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

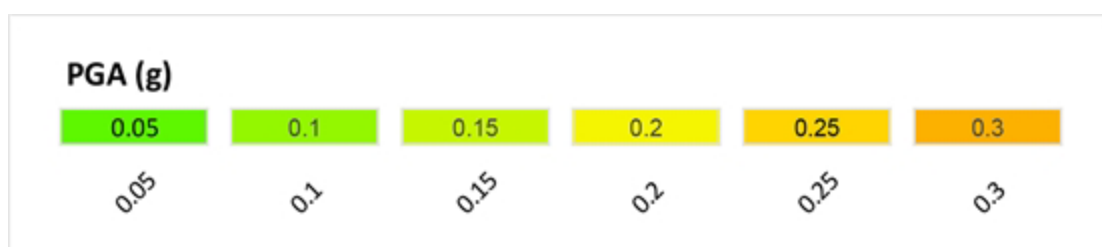
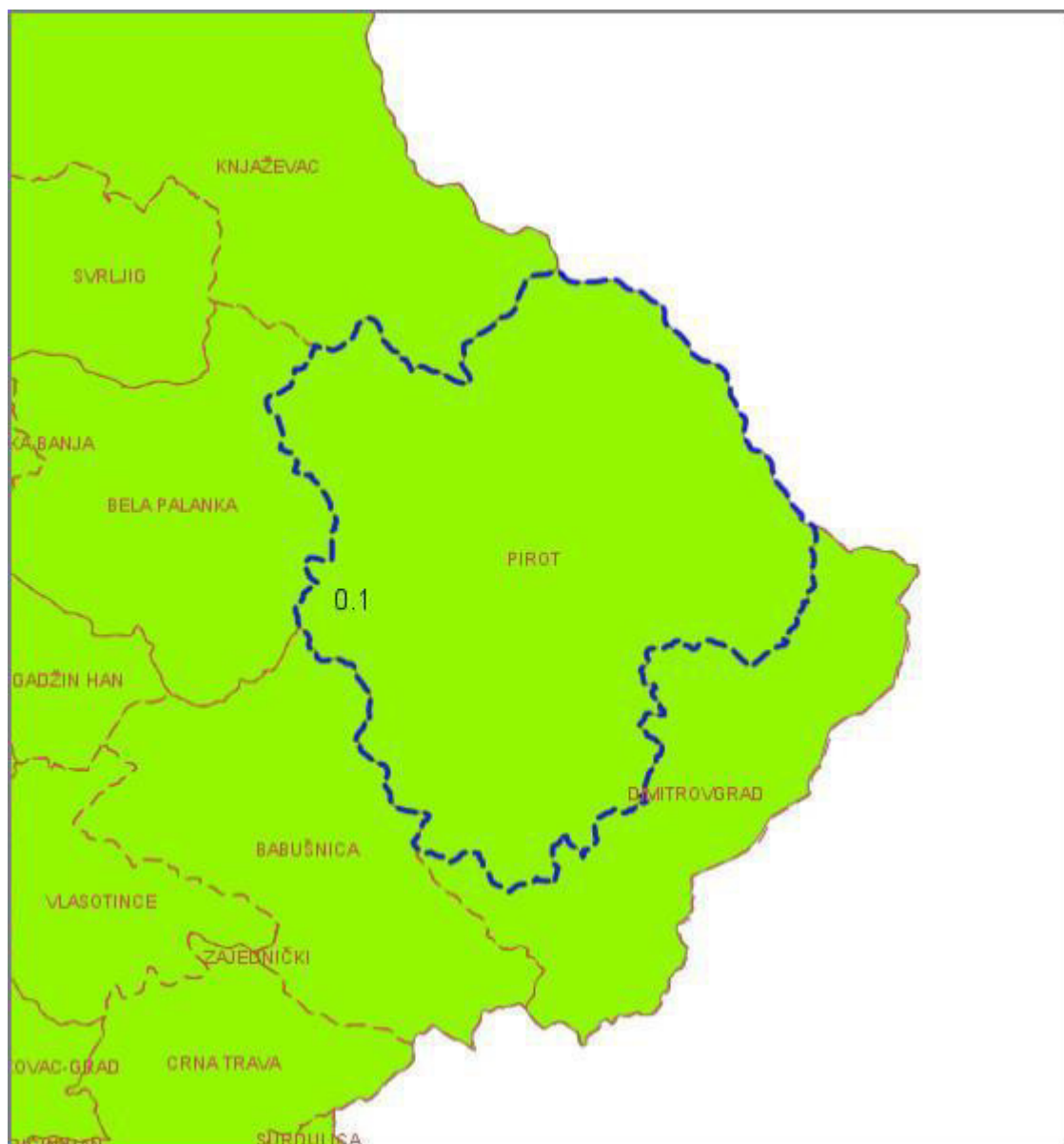
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот



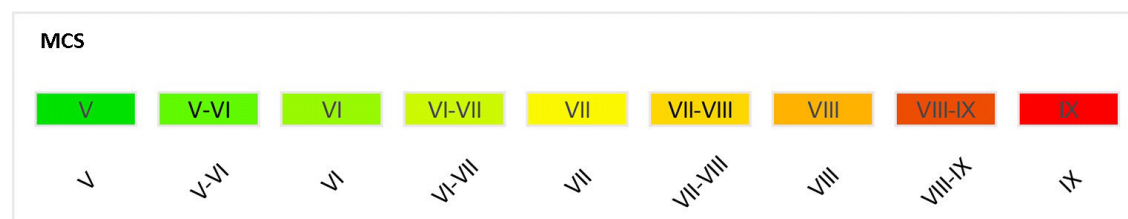
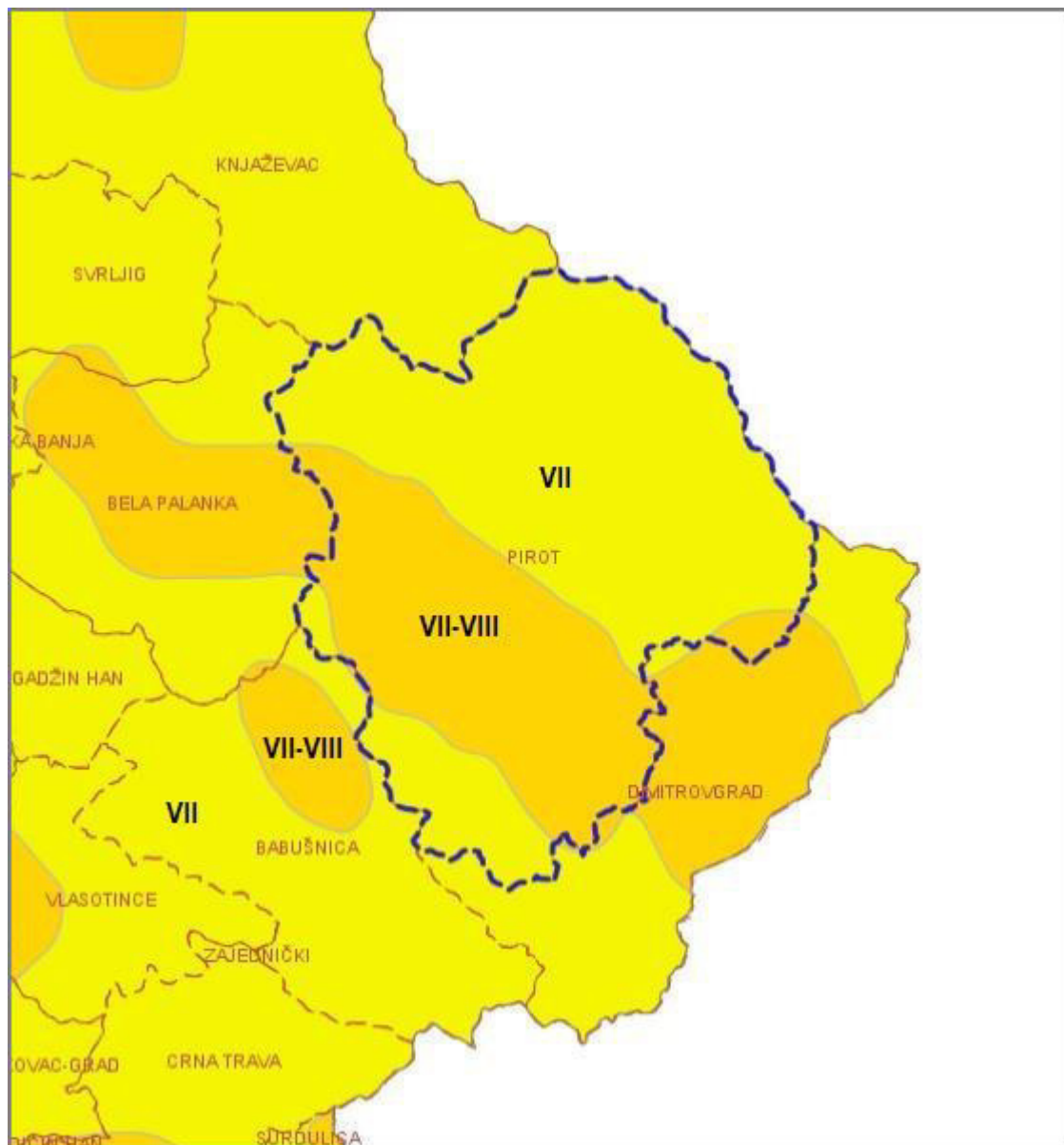
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1973	7	19	10	51	20	43.090	22.258	10	4.3
2006	5	10	7	29	57	43.061	22.814	8	3.8

Сектор за развој

UNTERMOLO doo
Новосадског сајма бр. 3
21102 Нови Сад
ПАК 401165

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/1776/1

Датум: 28. 06. 2023

РН 873/23

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Пирот

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Пирот, обавештавамо Вас да је на подручју предметног пројекта у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасоводни објекат:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 55 bar, магистрални гасовод МГ 10 Ниш Димитровград, пречника ϕ 711 mm, у изградњи, што је приказано у достављеном Елаборату за рани јавни увид.

Зависно од динамике извођења соларне електране и гасовода (гасовод је у изградњи), за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода или трасу предвиђену ППППН инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, са оградом за заштиту, а не пратити инфраструктурне објекте и локалитете, који су плаширани, а у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви MOP 55 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $500 < DN \leq 1000$ mm износи 15 m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековада од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

Стубови далековада не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Оператор транспортног система ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Оператора транспортног система у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

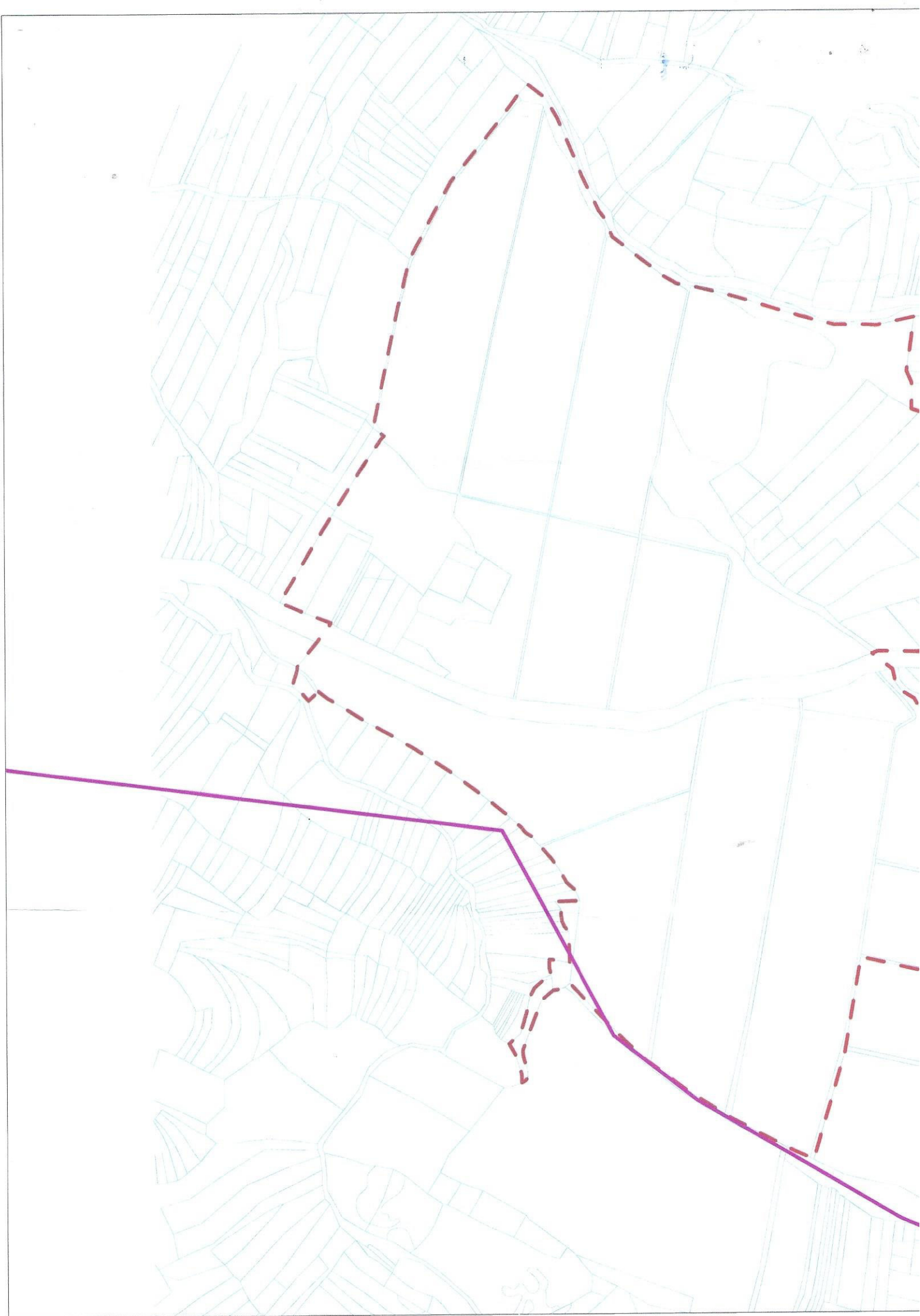
Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл. инж. маш.







LEGENDA:

-  *Planirani transportni gasovod
od celicnih cevi MOP 50bar*
-  *Granica obuhvata Plana*

OBRADA: *Nikola Cukanovic*
struk.inz.geodez.

DATUM: 26.06.2023. g.

RAZMERA: 1:5000



Транснафта

www.transnafta.rs

INTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	2406-3/23
Datum	21. 06. 2023. god.

Ваш број: 2606/26/23 од 12.06.2023. године

Наш број: 6901/1-2023

Датум: 15.06.2023.

INTERMOLO д.о.о. Нови Сад

Ул. Новосадског сајма бр. 3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, град Пирот

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података који су од значаја за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, град Пирот, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема својих изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу са тим, нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић



Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

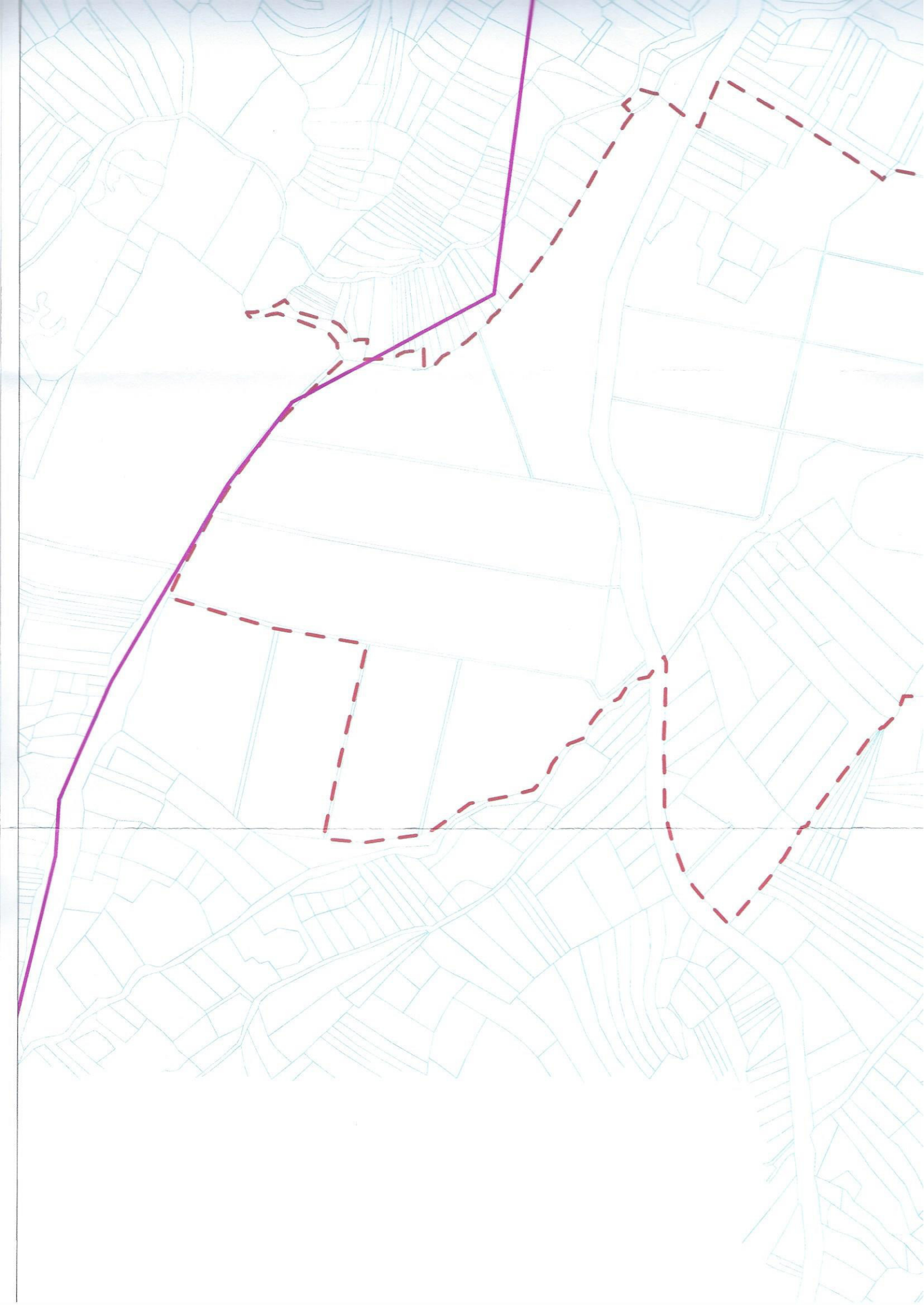
26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731





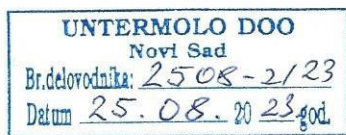
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6485 / 1

Датум: 23 AUG 2023



УНТЕРМОЛО ДОО
НОВОСАДСКОГ САЈМА 3
НОВИ САД

Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова за израду Плана
детаљне регулације соларне електране „East One“ на
локалитету у селу Блато, град Пирот

Поштовани,

поводом вашег захтева број 1206/13/23 од 12.06.2023. год. (наш број 6485 од 13.06.2023. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

С обзиром да радови на соларној електрани могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, град Пирот.

При изради пројекта треба имати на уму да :

- Треба дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

- Отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

- Коришћење упојних бунара је строго забрањено;

- Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

- У непосредној близини постоје два безимена потока и Магличка река. Сва три водотока спадају у водотокове другог реда и самим тиме спадају под надлежност локалне

самоуправе. ЈВП „Србијаводе“ не располаже информацијама о протицајима у тим водотоковима.

- Због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

- Уколико се за водоснабдевање објекта користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом.

- Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху. Експлоатациони капацитет изворишта подземних вода из бунара потребно је образложити потребама за водом. Приказати биланс потребних и расположивих количина вода (квалитативан и квантитативан) и према њему дефинисати динамику експлоатације подземне воде из бунара;

- Извршити анализу утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника;

- Коришћење подземних вода дефинисати према подацима из експлоатационог бунара и на основу решења Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;

- Обезбедити сву неопходну опрему и уређаје за мерење количине и квалитета захваћене подземне воде. Морају се предузети све мере за заштиту подземне воде од загађења преко бунара;

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник





Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 13033

Датум: 14.09.2023

UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад
Новосадског сајма број 3
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот

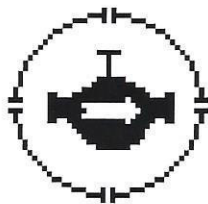
Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 16/2/23 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „EAST ONE“ на локалитету у селу Блато, град Пирот (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић





Јавно предузеће " Водовод и канализација " Пирот

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа Пирот
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,
грађевинарство и инспекцијске послове
Српских владара 82, Пирот

Ул.В.Мишића бр.36 , 18300 Пирот
Поштански фах 40
Наш знак 04-587/2
Пирот 23.06.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Посебни услови и подаци о постојећој и планираној водоводној и канализационој мрежи у циљу израде Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот

На основу захтева "UNTERMOLO" d.o.o. из Новог Сада број 1206/14/23 од 12.06.2023.год. по овлашћењу Градске управе Града Пирота, број 03-350/337-2023. од 09.06.2023.год. и приложену ситуацију за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот, од 13.06.2023.год., ЈП "Водовод и канализација" Пирот даје следеће

ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ

ради израде Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот, а у циљу изградње и заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима, инвеститора Град Пирот.

I – ВОДОВОД

1. На приложеној ситуацији за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот, уцртана је постојећа водоводна мрежа-потисни вод од полиетиленских цеви пречника 110мм за село Понор и назначене дубине инсталације.
2. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у оквиру границе разраде Плана износи 16 бара (према главном пројекту "МИЛ ПРОЈЕКТ" Ниш из 2015.год., за снабдевање воде села Понор).
3. У оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, због изузетног значаја потисног цевовода за воду за село Понор, на потисном цевоводу пречника 110мм не треба планирати прикључке и постојање других потрошача.
4. Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, неопходно је придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник Републике Србије", бр.92 од 10.10.2008.год.), важећих законских прописа, као и општинске одлуке о водоводу и канализацији (Службени лист града Ниша бр.83/06 и 58/15).

II – КАНАЛИЗАЦИЈА

1. У оквиру границе разраде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато и у селу Понор, на територији града Пирота, не постоји изграђена канализациона мрежа.
2. У зависности од планираних потреба и капацитета комуналних, пословних, индустријских и стамбених објеката, за прикупљање и одвођење фекалне воде пројектовати, уколико се предвиди Планом детаљне регулације, изградњу нове канализационе мреже, према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
- 2.1. Отпадне воде не треба прикључити на градску канализациону мрежу.
3. Траса новопроектване фекалне канализационе мреже треба да иде јавном површином-улицом-путем-саобраћајницом.
4. На новопроектваној фекалној канализационој мрежи предвидети канализационе шахте, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60цм, носивости 40т) према свим техничким условима и нормативима.
5. На новопроектваној фекалној канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.
6. Предвидети заштиту цеви при пролазу испод пута-саобраћајница-канала-пролаза, мостова, насипа, осигурати све преломе трасе цевовода, обезбедити водонепропусност цевовода и осигурати место испуста-излива цевовода фекалне канализације, према техничким и санитарним условима и нормативима.
7. Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.
8. Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на новопроектване водове цевима пречника мин 160 мм - како се одреди пројектом.
9. За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.
10. На местима прикључака на фекалну канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60цм, носивости 40т), како се одреди пројектом.
11. Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну фекалну канализациону мрежу-главни колектор изводи искључиво ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
- 11.1. Монтерске радове на изради прикључака на постојећу-новопроектвану канализациону мрежу објеката нема обавезу да изводи ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
12. Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на фекалну канализациону мрежу.
13. Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).
- 13.1. Индустријске отпадне воде (индустријску канализацију) треба довести на ниво отпадне комуналне воде.
14. Атмосферску воду не треба упуштати у фекалну канализациону мрежу.
15. Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.
16. Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на постојећу-новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објеката решити препумпавањем у фекалну канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
17. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих-новопроектваних прикључака на фекалну канализациону мрежу,

постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према пројекту и условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

18. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих-новопројектованих прикључака на фекалну канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на канализациону мрежу, према пројекту и условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.

19. У оквиру изградње соларног постојења-електране, улице, пута, саобраћајнице, постојећи-новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад новопројектоване уличне фекалне канализационе мреже.

20. Количина отпадне воде која се упушта у фекалну канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утроска воде коју ће читавати мерно-наплатна служба ЈП

" Водовод и канализација " Пирот.

21. Све трошкове у циљу изградње, реконструкције, замене канализационе мреже, трошкове израде прикључка на фекалну канализациону мрежу сноси инвеститор.

ПРЕПОРУКА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1. На основу општинске одлуке Општински Службени гласник бр. 5/1995 није дозвољено упуштање прикупљених атмосферских вода у јавну канализациону мрежу.
2. Прикупљање, одводњу и диспозицију атмосферских вода са површина комплекса решити унутар самог комплекса, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити реципијент.
3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница, пешачких стаза, паркиралишта, манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично, обарање ивичњака према зеленим површинама, одводњавања атмосферских вода инфилтрационим јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).
4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета, као и обарање ивичњака према зеленим површинама.
5. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза, паркиралишта, манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
6. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити.

7. Кровне равни свих објеката у комплексу у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике, тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена, као и за друге технолошке потребе.
8. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу, или путем затворене каналске мреже комплекса која се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина.
9. Као реципијент користити реку Нишаву и/или околни терен у оквиру комплекса (упојне грађевине). Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозиони процеси, па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина. Коначне локације упојних бунара и димензије грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова.
10. Атмосферске воде са улица, паркиралишта, манипулативних и других површина потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице, сепаратори масти и уља и др.), према важећим прописима и водоправним условима.
11. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у таложницама/песколовима.), према важећим прописима и водоправним условима.
12. Изузетно, ако нема других опција, дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката у комплексу у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључење путем олучњака директно на затворену каналску мрежу комплекса за одвод атмосферских вода, без претходног третмана.
13. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза. Све цевоводе, ревизиона окна, сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне, а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне отпадне воде и према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде. Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је ДН 250 мм.
14. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8 м изнад цеви. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.
15. Све објекте система за прикупљање, одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

Напомена : 1) Пре израде прикључака на водоводну и канализациону мрежу, изградње саобраћајница, комуналне инфраструктуре и др., инвеститор треба да поднесе свој писани захтев техничкој служби нашег предузећа како би се издало техничко решење, или сагласност на трасу и приложи потребну документацију:

- сагласност Телеком-а, СББ-а, Електропривреде, Топлане, ПЗП-а, Водовода;
- решење надлежних органа Градске управе Пирот-ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот за раскопавање јавне површине (враћање асфалта-бетона-бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора , део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања);

- потврду ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот о измиренем обавезама комуналија;

- одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката (" Службени гласник РС " бр. 72/09),

- уговор са ЈП " Водовод и канализација " Пирот за израду прикључка на водоводну и канализациону мрежу,

- потврду МЗ да се објекат може прикључити на водоводну и канализациону мрежу,

- сагласност власника водомерне шахте, водоводне и канализационе мреже, парцеле; власника-сувласника објекта,

- доказ о власништву над парцелом и објектом: Уговор о наследству-поклону-купопродаји, оставинско решење-поравнање и др.

- уговор са извођачима радова о извођењу радова.

2) Рок важности ових услова је две године од дана издавања истих .

3) У случају измена или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈП " Водовод и канализација " Пирот са тим и обнови захтев за услове .

4) Уколико се постојећи - новопроектовани објекат налази на траси водоводне или канализационе мреже , исту треба изместити према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот . Трошкови измештања водоводне или канализационе мреже и објекта на њима падају на терет инвеститора .

5) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

6) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на водоводну и канализациону мрежу, према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.

7) Уколико се пројектном документацијом предвиди водоводна и канализациона мрежа већих пречника од постојећих пречника цеви, или хидрантска мрежа, прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу извести према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот, који ће бити дати након обнављања захтева за услове-техничко решење.

7.1) Уколико је за стамбени-пословни објекат постојећи прикључни вод на водоводној мрежи мањег пречника од 1", прикључак на градску водоводну мрежу извести на замењени-новопроектровани прикључни вод пречника мин 1", према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.

7.2) Уколико је постојећа улична водоводна мрежа мањег номиналног пречника од 50мм, прикључак стамбено-пословног објекта извести на замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу номиналног пречника мин 50мм, према условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.

8) ЈП "Водовод и канализација" Пирот нема тачан податак о положају и дубини свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи, о разводној инсталацији и арматури.

9) Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу прикључни водови који нису приказани на ситуацији, а које одржава ЈП " Водовод и канализација " Пирот, исти треба да остану у у функцији, према условима и сагласности ЈП "Водовод и канализација" Пирот, у зависности од нивелације терена-улице-пута и инсталација.

- За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже, или укидање исте, потребна је сагласност ЈП "Водовод и канализација" Пирот и власника-корисника инсталације.

10) Све што није поменуто овим условима биће регулисано у складу са Општинском одлуком о водоводу и канализацији (Сл. Лист града Ниша бр.83/06 и 58/15).

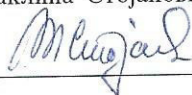
У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.
2. Инвеститор - извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ учртана, као и оних који нису учртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП " Водовод и канализација " Пирот. ЈП " Водовод и канализација " Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.
3. Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.
4. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 м дозвољен је само ручни ископ.
5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0.5 м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 2,5 м. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,5 м. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ("Сл.гласник РС", бр.92/2008.).
6. Уколико се траса Ваших инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП " Водовод и канализација " Пирот, потребно је извршити измештање трасе Ваших инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.
7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.

8. Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.
9. Након завршетка радова инвеститор - извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).
10. Рок важности ове сагласности је две године од дана издавања.
11. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП " Водовод и канализација " Пирот са тим и обнови захтев за сагласност-услове.

ОБРАДИЛА

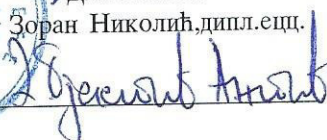
Жаклина Стојановић, дипл. грађ. инж.

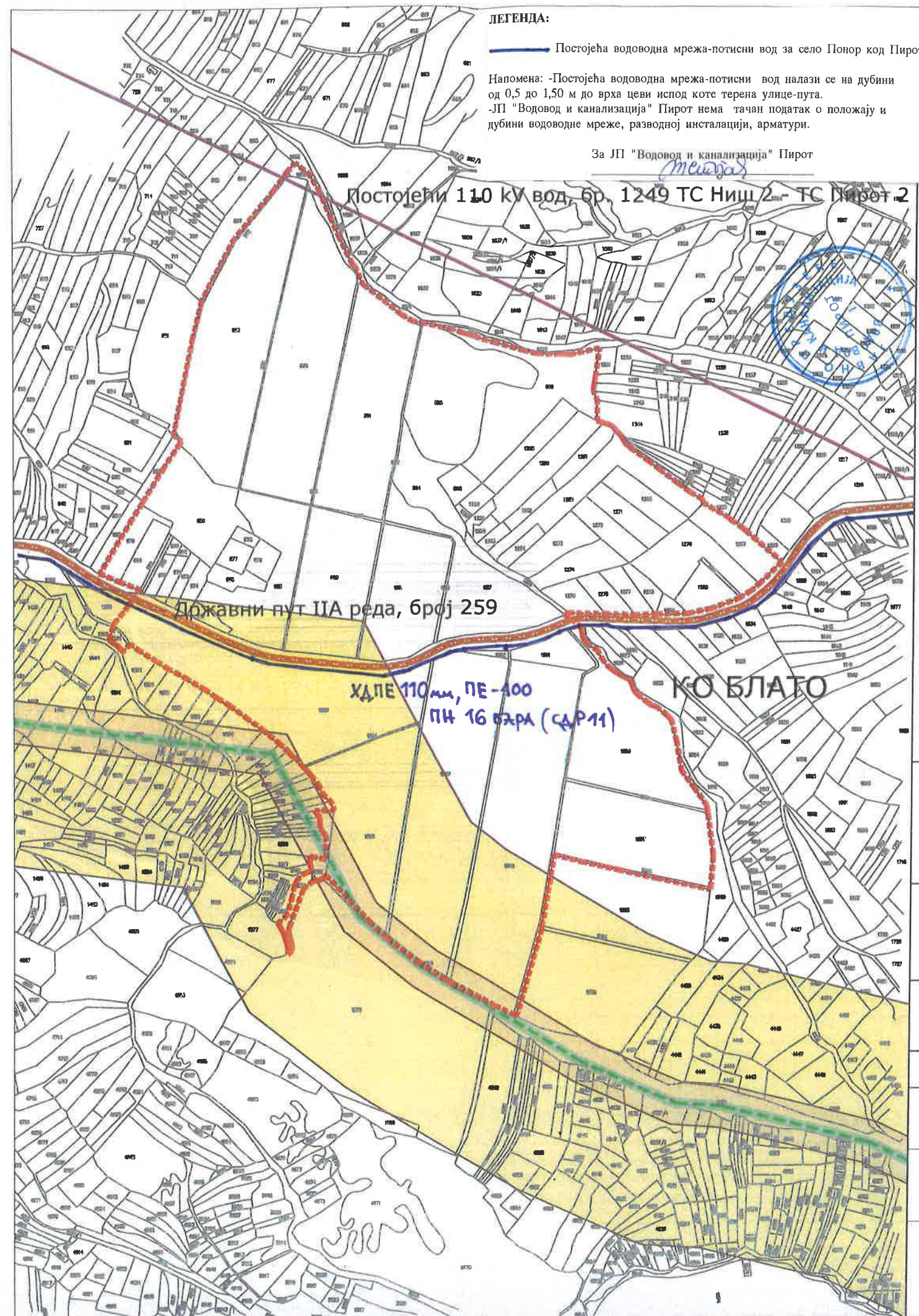




ДИРЕКТОР

Зоран Николић, дипл. еиц.





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "EAST ONE" НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО, ГРАД ПИРОТ

Материјал за рани јавни увид

0 100 200 300 400 500 m



ЛЕГЕНДА

- Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације
- Граница парцеле
- Атарски пут
- Државни пут IIА реда, број 259 (Ниш-Бела Паланка-Димитровград-државна граница са Бугарском)
- Магистрални гасовод високог притиска (МГ-10, Ниш - Димитровград)
- Појас непосредне заштите гасовода
- Појас уже заштите гасовода
- Појас шире заштите гасовода
- Постојећи 110 kV вод, бр. 1249 ТС Ниш 2 - ТС Пирот 2
- Пољопривредне делатности

Наручилац:
"HIVE SPP EAST ONE DOO"
Јурија Гагарина 177А,
Београд

Обрађивач:
UNTERMOLO
UNTERMOLO D.O.O.
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "EAST ONE" НА
ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БЛАТО, ГРАД ПИРОТ

Назив графичког прилога:
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Датум: март 2023. године

Графички прилог: 1

Лист: 1

Одговорни урбаниста:

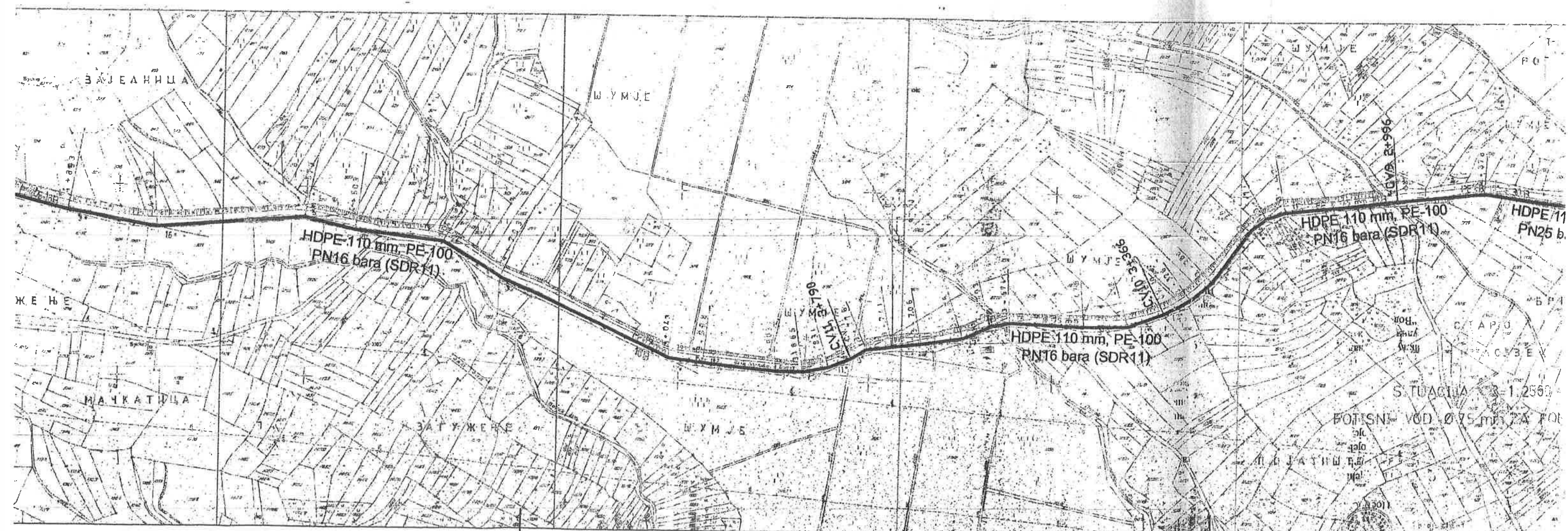
Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер

Сарадници: Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.

Сара Вулић, мастер инж. арх.
Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Новица Буднић, маст ер инж. енерг. техн.

Надлежни орган:
ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ
Улица Српских Владара 82, 18300 Пирот

SITUACIONI PLAN POTISNOG CEVNOVODA
 ZA SELO PONOR
 R=1:5000



Постојећи 110 кВ вод, бр. 1249 ТС Ниш 2- ТС Пирот

Државни пут IIA реда, број 259 997

КО БЛАТО

983

981

993

991

999

980

986

989

995

1585

1587

1599

1590

1597

Датум: 12.06.2023.
Број: 1206/14/23

INTERMOLO D.O.O. Novosadskog Sajma 3, Novi Sad,
PIB: 105712097, mat. br: 20311223, šifra del: 7111
T.R: 340-11007573-85
Tel: +381 21 521-791, mob: +381 63 287 357

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈП „Водовод и канализација Пирот“ ПИРОТ
Војводе Мишића 66,
18300 Пирот

ПРИМЉЕНО: 13.06.2023				
Орган	ОЈ	Бр.	Филосф	Вредност
	04	587		

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „East One“ на локалитету у селу Блато, Град Пирот

Поштовани,

обраћамо Вам се са захтевом (на основу овлашћења Градске управе Града Пирота, број 03-350/337-2023. од 09.06.2023.) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "East One" на локалитету у селу Блато, Град Пирот.
Оквирна граница Плана обухвата укупну површину од око 57 ha.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране "East One" (број 06/39-4/23 од 02.06.2023. године).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Пирота, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове.

Обрађивач Плана је Привредно друштво Untermolo d.o.o. Нови Сад, Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад.

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације покренуло је предузеће „HIVE SPP EAST ONE DOO“ из Београда, које је инвеститор изградње соларне електране "East One".

У обухвату Плана планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом и објектима, као и мрежом приступних путева.

Соларна електрана ће бити инсталисане снаге до 50MW на катастарским парцелама број 982, 983, 984, 985, 988, 991, 1000, 992, 993, 994, 990, 998, 999, 980, 979, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 987, 986, 989, 995, 996, 997, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1263, 1262, 1261, 1260, 1265, 1264, 1280, 1273, 1272, 1271, 1266, 1274, 1279, 1278, 1277, 1275, 1276, 1270, 1269, 1268, 1267, 1588, 1591, 1589, 1587, 1586, 1592, 1599, 1598, 1597, 1596, 1590, 1581, 1583, 1584, 1585, 1582, 1578, 1291, као и делове катастарских парцела 1294 и 8247/1 све у катастарској општини Блато, који ће се прикључити на преносни електроенергетски систем.

Саобраћајно повезивање соларне електране у КО Блато са окружењем предвиђено је преко мреже приступних путева који се повезују на постојећи Државни пут II реда, број 259 (Ниш - Бела Паланка – Димитровград – граница са Бугарском).

На основу горе наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) молимо Вас да нам за потребе израде Плана, **доставите услове и податке, као и могућности и ограничења за изградњу објеката и уређење простора који су у оквиру Ваших надлежности и у нивоу детаљности потребних за издавање локацијских услова.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, а у циљу ефикасне и квалитетне израде Плана, молимо Вас да тражене информације доставите у што краћем року, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор – предузеће HIVE SPP EAST ONE DOO (osnivač HIVE ENERGY LTD, Velika Britanija) из Београда, Јурија Гагарина 177А, 11000 Београд (матични број 21827061, ПИБ 113225573)

Податке и услове доставите на адресу Обрађивача - UNTERMOLLO д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад. За додатне информације особе за контакт су Пројект менаџер Мр Драган Дунчић, Tel: +381 21 521-791, mob: +381 63 287-357 и Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн., моб: +381 64 34 74 185, адреса електронске поште untermollo.doo@gmail.com;

У складу са законском процедуром, након доношења Одлуке о изради Плана припремљен је Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације соларне електране "East One". Материјал за рани јавни увид доступан је на званичној интернет страници Града Прокупља.

С поштовањем,

Захтев сачинио:

Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.

Пројект Менаџер
Мр Драган Дунчић, ср

22. 11. 2017

Прилог (у дигиталном облику - CD):

- Одлука о изради Плана (*.pdf формат);
- Граница обухвата Плана (*.dwg формат);
- Овлашћење/Пуномоћ (*.pdf формат).

Директор

Живко Остојић, дипл. инж. арх.



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Živko Ostojić.